

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Леонова, 21

Общая площадь многоквартирного дома: 635,10 кв.м  
в том числе: жилых помещений 635,10 кв.м  
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 21,17 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 154 653,18

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 158 572,11

### Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	39 891,20
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	9 145,44
Уборка земельного участка	18 976,79
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	8 230,90
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	41 840,39
<b>Итого</b>	<b>118 084,71</b>

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей 40 487,40

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО  
"Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей 18 437,44

Директор



В.Н. Хаценко

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова, д.21 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту № б/н от "01"10 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Леонова д.21

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Сварочный шов	шт	1	441,45	441,45
2	Отключение и включение трубопроводов	1 стояк	4	84,25	337
3	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	дом	1	305,00	305
4	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	2	142,00	284
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	2	142,00	284
6	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
7	Проверка тяги и дымоотводканалов	квартира	10	60	600
8	Проверка тяги по смете	АВР	1	892,66	892,66
9	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	1,00	359,00	359,00
10	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	2,00	384,00	768,0
11	Очистка от мусора козырьков, кровель, чердаков, подвалов	кг	14,72	1	14,7
12	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	1	17 235,00	17235,0
13	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
14	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	264	11,42	3014,9
15	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	1	191,00	191,0
16	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	4	38,00	152,0
17	Замена ламп	шт	1	31,00	31,0
18	Осмотр кровли на предмет наличия наледи, сосулек, снега	м2	34,2	90,96	3110,8
19	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	1407,4	1407,4
20	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта, осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях, осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	2371,4	2371,4
21	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	1911,9	1911,9
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					39891,2

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

