

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Леонова, 21а

Общая площадь многоквартирного дома: 635,50 кв.м
в том числе: жилых помещений 635,50 кв.м
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 18 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 137 268,00

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 126 003,60

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	63 176,90
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	9 151,20
Уборка земельного участка	18 988,74
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	8 236,08
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	41 866,74
Итого	141 419,66

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей -15 416,06

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей 52 012,13

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова, д. 21 а именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту № б/н от «01»08 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Леонова д. 21 а**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
2	Дезинфекция в пдъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	18	3,07	55,26
3	Проверка тяги и дымоventканалов	квартира	6	60	360
4	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	384,00	3	1152
5	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	2635	0,39	1027,7
6	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
7	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	264	11,42	3014,9
8	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
9	Отключение отопления	узел	1	360,00	360,0
10	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
11	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	2	191,00	382,0
12	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	4	38,00	152,0
13	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	428,4	1,27	544,1
14	Замена ламп	шт	1	31,00	31,0
15	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
16	Проверка тяги и дымоventканалов	квартира	8	60	480,0
17	Протяжка болтовых соединений	шт	18	24,35	438,3
18	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	8	174	1392,0
19	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	8	800	6400,0
20	Замена американок Д 25/3/4	шт	2	218	436,0
21	Демонтаж радиатора отопления	шт	1	386	386,0
22	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	1	809	809,0
23	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
25	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	1739,9	1739,9
26	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1	18790	18790,0
27	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадки	4	45	180,0
28	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 м2 осматриваемой площади	4,28	191,2	818,3
29	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	6	59,35	356,1
30	Смена осветительных ламп накаливания	шт	1	43	43,0

25	Осмотр кровли на предмет наличия наледи, сосулек, снега	м2	34,31	90,96	3120,8
31	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта, осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях, осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	4597,6	4597,6
32	Проверка ОДПУ хвс	АВР	3412,81	1	3412,8
33	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	1912,2	1912,2
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					63176,9

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

