

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Леонова, 23

Общая площадь многоквартирного дома: 634,60 кв.м  
в том числе: жилых помещений 634,60 кв.м  
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 20 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 152 304,00

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 147 999,29

### Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	56 554,30
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	9 138,24
Уборка земельного участка	18 961,85
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	8 224,42
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	41 807,45
<b>Итого</b>	<b>134 686,25</b>

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей 13 313,04

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО  
"Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей 32 939,34

Директор



В.Н. Хаценко

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова, д. 23 именуемые в дальнейшем «Заказчик»,

находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания

с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город»

в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко,**

действующего на основании устава с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора

на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества № б/н от «01»10. 2021 г. (далее - «Догов

услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД,

расположенном по адресу: ул. Леонова д. 23

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	120,00	120
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 осматриваемых помещений	4,33	233,23	1009,8859
3	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	69	276,00	19044
4	Осмотр устройства системы центрального отопления и горячего водоснабжения	100 м2 осматриваемых помещений	4,33	302,00	1307,66
5	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
6	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ECO	м2	18	3,07	55,26
7	Проверка тяги и дымоветканалов	квартира	6	60	360
8	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	384,00	2	768
9	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	2428	0,39	946,9
10	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
11	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	264	11,42	3014,9
12	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	1	157,00	157,0
13	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	4	38,00	152,0
14	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
15	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	2	252,00	504,0
16	Проверка тяги и дымоветканалов	квартира	6	60	360,0
17	Протяжка болтовых соединений	шт	18	24,35	438,3
18	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	8	174	1392,0
19	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	8	800	6400,0
20	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
21	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	2365,1	2365,1
22	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадки	4	45	180,0
23	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	6	59,35	356,1
24	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	2	566	1172,0
25	Осмотр кровли на предмет наличия наледи, сосулек, снега	м2	34,87	90,96	3171,8
26	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройств системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	2410,2	2410,2
27	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	1923,2	1923,2
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					56554,3

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

