

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Леонова, 25

Общая площадь многоквартирного дома: 625,50 кв.м  
в том числе: жилых помещений 625,50 кв.м  
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 21,17 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 152 315,46

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 136 653,33

### Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	76 983,20
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	9 007,20
Уборка земельного участка	18 689,94
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	8 106,48
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	41 207,94
<b>Итого</b>	<b>153 994,76</b>

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей -17 341,43

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО  
"Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей 107 609,27

Директор



В.Н. Хаценко

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова, д. 25 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту № б/н от «01»09. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Леонова д. 25**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	15	276,00	4140
2	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	по сметному расчету	3624	1,00	3624
3	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
4	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	18	3,07	55,26
5	Проверка тяги и дымоотводканалов	квартира	9	60	540
6	Замена запорной арматуры на стояках d-32мм	шт	1	566,00	566
7	Замена трубопроводов канализации d-100мм	м	11,2	683,00	7649,6
8	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1	384,00	384,0
9	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	2395	0,39	934,1
10	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
11	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	264	11,42	3014,9
12	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	4	191,00	764,0
13	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	4	38,00	152,0
14	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	430,8	1,27	547,1
15	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
16	Прочистка канализации механическим способом	м	32	200	6400,0
17	Проверка тяги и дымоотводканалов	квартира	7	60	420,0
18	Протяжка болтовых соединений	шт	10	24,35	243,5
19	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	8	174	1392,0
20	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	1	809	809,0
21	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
22	Замена прибора отопления	шт	1	1500	1500,0
23	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	1	18052	18052,0
24	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	2429,9	2429,9
25	Дезинсекция жилых домов(профдезин)	м2	430,8	6,6	2843,3
26	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	4	45	180,0
27	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 м2 осматриваемой площади	4,3	191,2	822,2

28	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	6	59,35	356,1
29	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	2	586	1172,0
30	Смена осветительных ламп накаливания	шт	1	43	43,0
31	Проверка ОДПУ хвс	АВР	1	2464,24	2464,2
32	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	4622,4	4622,4
33	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	1916,7	1916,7
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					76983,2

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н.Хаценко