

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Леонова, 25а

Общая площадь многоквартирного дома: 638,80 кв.м
в том числе: жилых помещений 638,80 кв.м
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 16,86 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 129 251,81

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 141 450,30

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	45 824,50
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	0,00
Уборка земельного участка	19 087,34
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	8 278,85
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	42 084,14
Итого	115 274,84

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей 26 175,46

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей 17 807,83

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова, д. 25 а именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту № б/н от «01»11 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Леонова д. 25а

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	30	276,00	8280
2	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
3	Дезинфекция в пдъездах МКД антисептиком NORTEX-ECO	м2	18	3,07	55,26
4	Проверка тяги и дымоventканалов	квартира	7	60	420
5	Замена трубопроводов Отопления d-20мм	м	539,00	1	539
6	Замена трубопроводов Отопления d-32мм	м	724,00	6	4344
7	Замена запорной арматуры на стояках d-32мм	шт	566,00	1	566,0
8	Смена шарового крана d-15мм	шт	475,00	2	950,0
9	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	2	384,00	768,0
10	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	2314	0,39	902,5
11	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
12	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	264	11,42	3014,9
13	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
14	Отключение отопления	узел	2	360,00	720,0
15	Регулировка системы отопления	здание	2	1 020,00	2040,0
16	Включение отопления после выполнения ремонтных работ	элеваторный узел	1	266,00	266,0
17	Ремонт запорной арматуры	шт	2	116,00	232,0
18	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	3	191,00	573,0
19	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	4	38,00	152,0
20	Замена ламп	шт	1	31,00	31,0
21	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
22	Установка хомута	шт	1	139,00	139,0
23	Проверка тяги и дымоventканалов	квартира	3	60	180,0
24	Протяжка болтовых соединений	шт	18	24,35	438,3
25	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	8	174	1392,0
26	Замена американок Д 25/3/4	шт	5	218	1090,0
27	Замена врезок резьб на стояке		2	313	626,0
28	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
29	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	2083,7	2083,7
30	Ремонт отдельных участков деревянных полов	кв.м	1,2	487	584,4
31	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадке	4	45	180,0

32	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	2	586	1172,0
33	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	2400,4	2400,4
34	Осмотр фундамента, лестничных клеток,фсада здания,кровли	АВР	1,0	1919,12	1919,12
35	Уборка земельного участка	договор	тариф	2,49	19087,34
36	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	договор	тариф	1,10	8278,85
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					73190,7

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки , с надлежащим качеством.

4.Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"



В.Н.Хаценко