

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Леонова, 26

Общая площадь многоквартирного дома: 4580,01 кв.м  
в том числе: жилых помещений 3596,01 кв.м  
нежилых помещений 984,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 20,58 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 1 126 149,45

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 1 041 206,19

### Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	165 211,80
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	65 952,14
Уборка земельного участка	136 850,70
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	59 356,93
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	300 349,63
<b>Итого</b>	<b>727 721,20</b>



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова, д. 26 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»05. 209 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Леонова д. 26**

	Наименование вида работы	единица измерения ( услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	182,00	182
2	Отключение и включение трубопроводов	1 стояк	5	84,25	421,25
3	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
4	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	2672	1,00	2672
5	Ревизия электропатрона	шт	1	48,00	48
6	Ревизия электросветильников	шт	4	48,00	192
7	Смена осветительных ламп накаливания	шт	10	31,00	310
8	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
9	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ECO	м2	64,76	3,07	198,8132
10	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	9	60	540
11	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЕТА	шт	2	1	2
12	снятие показаний ИПУ		49	120	5880
13	опломбировка ИПУ		22	252	5544
14	Замена трубопроводов Отопления d-25мм	м	0,2	598,00	119,6
15	Замена трубопроводов Отопления d-32мм	м	1	724,00	724,0
16	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	1	359,00	359,0
17	Замена запорной арматуры на стояках d-25мм	шт	1	491,00	491,0
18	Смена шарового крана d-15мм	шт	1	475,00	475,0
19	Смена шарового крана d-32мм и выше	шт	2	1 038,00	2076,0
20	Смена электропроводки	м	30	62,00	1860,0
21	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	22039	0,39	8595,2
22	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
23	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	614	11,42	7011,9
24	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	2	157,00	314,0
25	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	6	191,00	1146,0
26	Замена ламп	шт	3	31,00	93,0
27	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
28	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
29	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	169	252,00	42588,0
30	Отключение ГВС	отключение	2	255,00	510,0
31	Включение ГВС	включение	2	274,00	548,0
32	Отключение ХВС	отключение	1	274,00	274,0

33	Включение ХВС	включение	1	274,00	274,0
34	Прочистка канализации механическим способом	м	16	200	3200,0
35	Проверка тяги и дымоотводканалов	квартира	21	60	1260,0
36	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	8	800	6400,0
37	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	1	809	809,0
38	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
39	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	3612,7	3612,7
40	Дезинфекция МОП	м2	1	1100	1100,0
41	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1	33142	33142,0
42	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	14745,5	14745,5
43	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	2180,7	2180,7
44	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	3325,1	3325,1
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					165211,8

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4.Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н.Хаценко