

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Леонова, 3

Общая площадь многоквартирного дома: 2575,80 кв.м
в том числе: жилых помещений 2575,80 кв.м
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 22,58 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 697 772,04

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 675 922,32

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	254 682,20
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	37 091,52
Уборка земельного участка	76 964,90
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	33 382,37
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	245 672,37
Итого	647 793,36

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	45 581,10	43 974,37	20 920,39
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 546,78	1 498,88	44 221,99
4.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	47 127,88	45 473,25	65 142,38

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **721 395,57**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **712 935,74**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **8 459,83**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **106 414,71**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова, д. 3 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»12. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Леонова д.3**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	120,00	120
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 осматриваемых помещений	11,79	233,23	2749,7817
3	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	182,00	182
4	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	75	276,00	20700
5	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
6	Осмотр устройства системы центрального отопления и горячего водоснабжения	100 м2 осматриваемых помещений	11,79	302,00	3560,58
7	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	4	31,00	124
8	Смена осветительных ламп накаливания	шт	1	31,00	31
9	Установка (смена) датчиков движения	шт	1	767,47	767,47
10	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
11	Очистка от захламления бытовыми отходами площадок, проходов, выходов, связанных с системой противопожарной безопасности в местах общего пользования	1 кг мусора	200	0,12	24
12	Проверка тяги и дымоventканалов	квартира	26	60	1560
14	Ремонт мягкой кровли (без стяжки)	м2	88	520,00	45760,0
15	Смена электропроводки	м	1	62,00	62,0
16	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1	384,00	384,0
17	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	10240	0,39	3993,6
18	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
19	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	720	11,42	8222,4
20	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	3	191,00	573,0
21	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	25	38,00	950,0
22	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	562,6	1,27	714,5
23	Установка светильников	шт	8	489,00	3912,0
24	Замена ламп	шт	10	31,00	310,0
25	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
26	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
27	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	88	252,00	22176,0
28	Прочистка канализации механическим способом	м	108	200	21600,0
29	Проверка тяги и дымоventканалов	квартира	45	60	2700,0

30	Протяжка болтовых соединений	шт	14	24,35	340,9
31	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт.	30	2,86	85,8
32	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт.	8	800	6400,0
33	Гидравлическое испытание УСЛОВ. управления Т.Э.	м	6	188	1128,0
34	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	6907,4	6907,4
35	Дезинфекция МОП	м2	1	2200	2200,0
36	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной инфекции	м2	45,8	3,07	140,6
37	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	4765,9	4765,9
38	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	3077,3	3077,3
39	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	1	77600	77600,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					254682,2

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н.Хаценко