

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Леонова, 31

Общая площадь многоквартирного дома: 1359,40 кв.м  
в том числе: жилых помещений 1359,40 кв.м  
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 20,58 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 335 717,18

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 349 605,50

### Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	54 325,02
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	19 575,36
Уборка земельного участка	40 618,87
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	17 617,82
Поверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	36 367,90
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	116 709,91
<b>Итого</b>	<b>285 214,89</b>

**3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД**

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	33 685,89	32 716,98	17 101,14
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 304,90	24 478,82	43 905,61
4.	Теплоснабжение	799 923,40	799 923,40	802 986,54
	<b>ИТОГО</b>	<b>834 914,19</b>	<b>857 119,20</b>	<b>863 993,29</b>

**ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей** **1 206 724,70**

**ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей** **1 149 208,18**

**Остаток средств на 01.01.2022г., рублей** **57 516,52**

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей** **126 304,42**

Директор



В.Н. Хаценко

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова, д.31 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»01. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Леонова д.31**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	182,00	182
2	Слив и наполнение водой системы горячего водоснабжения	дом	1	508,00	508
3	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
4	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	20	31,00	620
5	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	2	2 024,00	4048
6	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	16	31,26	500,16
7	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	8	3,62	28,96
8	Ремонт группового щита на лестничной клетке	шт	6	378,00	2268
9	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	22	51,00	1122
10	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	2	120,00	240
11	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
12	Дезинфекция в пдъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	49,4	3,07	151,658
13	Замена участка трубопровода ГВС Д 32мм	м	3	711,00	2133
14	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	14	60	840
15	снятие показаний ИПУ		8	120	960
16	опломбировка ИПУ		6	252	1512
17	Смена электропроводки	м	62,00	1	62,0
18	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	384,00	11	4224,0
19	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	5303	0,39	2068,2
20	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
21	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	486	11,42	5550,1
22	Ремонт запорной арматуры	шт	1	116,00	116,0
23	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	2	191,00	382,0
24	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	10	38,00	380,0
25	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	378,8	1,27	481,1
26	Установка светильников	шт	1	489,00	489,0
27	Замена ламп	шт	7	31,00	217,0

28	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
29	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
30	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	3	252,00	756,0
31	Проверка тяги и дымоветканалов	квартира	16	60	960,0
32	Протяжка болтовых соединений	шт	28	24,35	681,8
33	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	6	2,88	17,2
34	ремонт запирающего устройства эл.щита	шт	4	101	404,0
35	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	2	809	1618,0
36	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
37	Слив и наполнение водой системы отопления	м3	5303	0,14	742,4
38	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	1871,8	1871,8
39	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	2127,5	2127,5
40	Поверка ОДПУ хвс	Авр	1	917,65	917,7
41	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	3157,5	3157,5
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					54325,02

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4.Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"



В.Н.Хаценко