

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	41 522,23	40 426,71	19 993,17
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 237,25	1 209,52	71 671,80
4.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	42 759,48	41 636,23	91 664,97

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **579 087,01**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **484 400,98**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **94 686,03**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **84 181,15**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова, д. 5 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»02 2021 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Леонова д.5**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Смена стекол	м2	0,8	729,00	583,2
2	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	182,00	182
3	Замена (установка) заглушки	шт	2	157,89	315,78
4	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	2	142,00	284
5	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	4	31,00	124
6	Смена осветительных ламп накаливания	шт	1	31,00	31
7	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
8	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	25	60	1500
9	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	2	1	2
10	Смена шарового крана d-15мм	шт	475,00	1	475,0
11	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	8	384,00	3072,0
12	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	8850	0,39	3451,5
13	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
14	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	576	11,42	6577,9
15	Ремонт запорной арматуры	шт	1	116,00	116,0
16	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	20	38,00	760,0
17	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	543,1	1,27	689,7
18	Замена ламп	шт	7	31,00	217,0
19	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
20	Установка заглушки на канализационный лежак/стояк	шт	1	152,00	152,0
21	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	3	252,00	756,0
22	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	37	60	2220,0
23	Протяжка болтовых соединений	шт	17	24,35	414,0
24	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	25	2,86	71,5
25	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	12	174	2088,0
26	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	8	800	6400,0
27	Установка креплений для канализационного стояка	шт	1	82	82,0
28	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	2	809	1618,0
29	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
30	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	5505,7	5505,7
31	Снятие ОДПУ хвс и установка катушки(снятие катушки, установка ОДПУ)	шт	1	457	457,0
32	Ремонт отдельных наружных участков клеевой окраски стен и потолков на лестничных клетках	м2	5	95	475,0
33	Смена стекол	м2	1,2	1302	1562,4

34	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	2	255,15	510,3
35	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадки	12	45	540,0
36	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 м2 осматриваемой площади	5,43	191,2	1038,2
37	Смена пакетного выключателя	шт	8	833	6664,0
38	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	17	59,35	1009,0
39	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	25	4,39	109,8
40	Ремонт группового щита на лестничной клетке	шт	1	378	378,0
41	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	1	586	586,0
42	Смена участка электропроводки	м	36	155	5580,0
43	Смена электровыключателя	шт	4	184	736,0
44	Проверка ОДПУ хвс	АВР	1	3412,81	3412,8
45	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта, осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализация в подвальных и чердачных помещениях, осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	6266,7	6266,7
46	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	4365,3	4365,3
47	Смена осветительных ламп накаливания	шт	2	43	86,0
					0,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					80410,7

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

