

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Леонова, 7

Общая площадь многоквартирного дома: 2083,90 кв.м
в том числе: жилых помещений 2083,90 кв.м
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 22,58 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 564 653,61

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 550 372,09

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	99 666,90
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	30 008,16
Уборка земельного участка	62 266,93
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	27 007,34
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	198 803,53
Итого	417 752,87

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова, д. 7 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО «Лучший город» В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»11.2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Леонова д. 7

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	по сметному расчету	1,00	13350	13350
2	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	15	276,00	4140
3	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
4	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	16	60	960
6	Замена трубопроводов канализации d-100мм	м	4	683,00	2732
7	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	10	384,00	3840,0
8	Ремонт и укрепление оконных переплетов	шт	1	389,00	389,0
9	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	8652	0,39	3374,3
10	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
11	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	576	11,42	6577,9
12	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	7	191,00	1337,0
13	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	22	38,00	836,0
14	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	545,9	1,27	693,3
15	Замена автоматов	шт	1	155,00	155,0
16	Установка светильников	шт	3	489,00	1467,0
17	Замена ламп	шт	10	31,00	310,0
18	Установка унитаза «компакт» (материал заказчика)	шт	1	1 425,00	1425,0
19	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
20	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	69	252,00	17388,0
21	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	37	60	2220,0
22	Протяжка болтовых соединений	шт	10	24,35	243,5
23	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	26	2,86	74,4
24	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	8	800	6400,0
25	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	1	809	809,0
26	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
27	Слив и наполнение водой системы отопления	м3	8652	0,14	1211,3
28	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	5621,3	5621,3
29	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1	49	49,0
30	Смена стекол	м2	0,6	1302	781,2

31	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	6302,9	6302,9
32	Проверка ОДПУ хвс	АВР	1	3412,81	3412,8
33	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	4365,9	4365,9
34	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	255,15	255,2
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					99666,9

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н.Хаценко