

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Леонова, 9

Общая площадь многоквартирного дома: 2086,60 кв.м  
в том числе: жилых помещений 2086,60 кв.м  
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 22,58 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 565 384,79

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 557 364,80

### Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	128 422,20
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	30 047,04
Уборка земельного участка	62 347,61
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	27 042,34
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	199 061,03
<b>Итого</b>	<b>446 920,21</b>

**3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД**

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	39 937,44	39 243,94	13 175,74
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 253,38	1 236,28	66 364,94
4.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>41 190,82</b>	<b>40 480,22</b>	<b>79 540,68</b>

**ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей** **597 845,02**

**ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей** **526 460,89**

**Остаток средств на 01.01.2022г., рублей** **71 384,13**

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей** **61 892,96**

Директор



В.Н. Хаценко

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова, д. 9 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»12.2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Леонова д. 9**

	Наименование вида работы	единица измерения ( услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Смена шарового крана ДУ25	шт	1	681,00	681
2	Сварочный шов	шт	3	441,45	1324,35
3	Отключение и включение трубопроводов	1 стояк	2	84,25	168,5
4	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
5	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
6	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	23	60	1380
8	Замена запорной арматуры на стояках d-20мм	шт	1,00	382,00	382
9	Замена трубопроводов канализации d-100мм	м	4,00	683,00	2732,0
10	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	8498,00	0,39	3314,2
11	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1,00	5 682,00	5682,0
12	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	576,00	11,42	6577,9
13	Ликвидация воздушных пробок на радиаторах	прибор	1,00	53,00	53,0
14	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	2,00	191,00	382,0
15	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	16,00	38,00	608,0
16	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	519,50	1,27	659,8
17	Заделка отверстий раствором	шт	1,00	227,00	227,0
18	Замена ламп	шт	4,00	31,00	124,0
19	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9,00	182,00	1638,0
20	Снятие показаний прибора воды	узел	9,00	258,00	2322,0
21	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	69,00	252,00	17388,0
22	Отключение ХВС	отключение	1,00	274,00	274,0
23	Включение ХВС	включение	1,00	274,00	274,0
24	Прочистка канализации механическим способом	м	56,00	200	11200,0
25	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	40,00	60	2400,0
26	Проверка тяги по смете	АВР	892,65	1	892,7
27	Протяжка болтовых соединений	шт	23,00	24,35	560,1
28	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	30,00	2,86	85,8
29	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	8,00	800	6400,0
30	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	1,00	809	809,0
31	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	12,00	188	2256,0
32	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1,00	5191,20	5191,2
33	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной инфекции	м2	60,00	3,07	184,2
34	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1,00	14545,00	14545,0

35	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	1,00	10231,00	10231,0
36	Смена стекол	м2	4,70	1302	6119,4
37	Мелкий ремонт створки окна	шт	2,00	1562	3124,0
38	Смена шарового крана ДУ32	шт	1,00	1429	1429,0
39	Замена сгона	шт	1,00	345	345,0
40	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1,00	1167	1167,0
41	Поверка ОДПУ хвс	ABP	1	1407,4	1407,4
42	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	ABP	1,0	6131,8	6131,8
43	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	ABP	1,0	4490,9	4490,9
44	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1,00	533	533,0
45	Регулировка системы отопления	дом	1,00	1510	1510,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					128422,2

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хащенко

