

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Мира, 10

Общая площадь многоквартирного дома: 2219,10 кв.м
в том числе: жилых помещений 1594,60 кв.м
нежилых помещений 624,50 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 21,82 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 614 503,71

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 553 408,69

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	118 488,00
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	31 955,04
Уборка земельного участка	66 306,71
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	28 759,54
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	160 350,54
Итого	405 859,82

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	515 414,66	430 773,87	591 673,06
2.	Водоснабжение, водоотведение	4 289,98	24 385,41	256 610,99
4.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	519 704,64	455 159,28	848 284,05

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **1 008 567,97**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **1 254 143,87**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **-245 575,90**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **1 852 308,34**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мира, д. 10 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»01 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Мира д. 10**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	182,00	182
2	Уплотнение сгона	шт	1	33,00	33
3	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
4	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
5	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ECO	м2	61,6	3,07	189,112
6	Проверка тяги и дымоventканалов	квартира	11	60	660
7	Замена трубопроводов ХВС d-20мм	м	2	539,00	1078
8	Замена трубопроводов ХВС d-25мм	м	3	598,00	1794,0
9	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	1	359,00	359,0
10	Замена трубопроводов канализации d-50мм	м	0,5	509,00	254,5
11	Замена трубопроводов канализации d-100мм	м	2,5	683,00	1707,5
12	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1	384,00	384,0
13	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	8840	0,39	3447,6
14	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
15	Прочистка канализации	п.м.	16	98,00	1568,0
16	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	6	11,42	68,5
17	Ремонт запорной арматуры	шт	1	116,00	116,0
18	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	3	191,00	573,0
19	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	12	38,00	456,0
20	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	788,3	1,27	1001,1
21	Ремонт бетонных полов	м2	1	421,00	421,0
22	Замена отводов	шт	2	718,00	1436,0
23	Замена ламп	шт	8	31,00	248,0
24	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
25	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
26	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	2	252,00	504,0
27	Отключение ХВС	отключение	2	274,00	548,0
28	Включение ХВС	включение	2	274,00	548,0
29	Прочистка канализации механическим способом	м	18	200	3600,0
30	Проверка тяги и дымоventканалов	квартира	24	60	1440,0
31	Проверка тяги по смете	АВР	1	3854,49	3854,5
32	Протяжка болтовых соединений	шт	18	24,35	438,3

33	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	4	2,86	11,4
34	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	12	174	2088,0
35	ремонт запирающего устройства эл. щита	шт	4	101	404,0
36	Установка креплений для канализационного стояка	шт	4	82	328,0
37	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
38	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	4026	4026,0
39	Дезинфекция МОП	м2	1100	1	1100,0
40	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	1	49126	49126,0
41	Удаление сосулек с автовышки	1 здание	1	9875	9875,0
42	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	8327,5	8327,5
43	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	4304,8	4304,8
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					118488,0

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

