

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Мира, 12

Общая площадь многоквартирного дома: 1999,70 кв.м
в том числе: жилых помещений 1558,00 кв.м
 нежилых помещений 441,70 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 4,62 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 165 604,38

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 83 770,12

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	91 255,80
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	0,00
Уборка земельного участка	59 751,04
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	25 916,11
Поверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	36 367,90
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	131 740,24
Итого	345 031,08

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей -261 260,96

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей 293 251,70

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мира, д. 12 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту № б/н от «12»11. 2012 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Мира д.12**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимости/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Ремонт нарушенных участков штукатурки стен и потолков внутри здания в местах общего пользования строительным раствором	м2	1	520,00	520
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 осматриваемых помещений	2,5	233,23	583,075
3	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	2	182,00	364
4	Смена шарового крана до ДУ15	шт	2	430,00	860
5	Смена шарового крана ДУ25	шт	1	681,00	681
6	Смена шарового крана ДУ32	шт	2	1 004,00	2008
7	Ревизия крана, вентиля	шт	1	105,00	105
8	Замена участка трубопровода ХВС Д 20мм	м	2	528,00	1056
9	Замена участка трубопровода ХВС Д 32мм	м	14	711,00	9954
10	Замена врезок, резьб в трубопровод ХВС, ГВС, отопления	шт	2	313,00	626
11	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	30	276,00	8280
12	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	44	142,00	6248
13	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	1	51,00	51
14	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
15	Дезинфекция в пдъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	77,6	3,07	238,232
16	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	16	60	960
17	Смена шарового крана d-15мм	шт	2	475,00	950,0
18	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1	384,00	384,0
19	Очистка от мусора козырьков, кровель, чердаков, подвалов	кг	100	14,72	1472,0
20	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	8949	0,39	3490,1
21	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
22	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	6	11,42	68,5
23	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	2	191,00	382,0
24	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	12	38,00	456,0

25	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	799	1,27	1014,7
26	Установка светильников	шт	1	489,00	489,0
27	Замена отводов	шт	1	718,00	718,0
28	Замена ламп	шт	6	31,00	186,0
29	Установка унитаза «компакт» (материал заказчика)	шт	1	1 425,00	1425,0
30	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
31	Прочистка канализации механическим способом	м	36	200	7200,0
32	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	20	60	1200,0
33	Протяжка болтовых соединений	шт	18	24,35	438,3
34	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	4	2,86	11,4
35	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	12	174	2088,0
36	ремонт запирающего устройства эл.щита	шт	6	101	606,0
37	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
38	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	4059,5	4059,5
39	Удаление сосулек с автовышки	1 здание	1	9875	9875,0
40	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	2	255,15	510,3
41	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	8427,8	8427,8
42	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	4323,9	4323,9

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму	91255,8
--	---------

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Л.Хаценко

