

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Мира, 13

Общая площадь многоквартирного дома: 1178,10 кв.м
в том числе: жилых помещений 1178,10 кв.м
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 18,1 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 255 883,32

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 231 569,88

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	132 805,40
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	0,00
Уборка земельного участка	35 201,63
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	15 268,18
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	77 613,23
Итого	260 888,43

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей -29 318,55

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей 69 816,07

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мира , д.13 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаченко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту № б/н от «01»11 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Мира д. 13

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	3	182,00	546
2	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	15	276,00	4140
3	Отключение и включение трубопроводов	1 стояк	2	84,25	168,5
4	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	22	142,00	3124
5	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	9	31,00	279
6	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
7	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	23	31,26	718,98
8	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	12	3,62	43,44
9	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	10	51,00	510
10	Смена осветительных ламп накаливания	шт	1	31,00	31
11	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120
12	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
13	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	5	60	300
14	Замена трубопроводов Отопления d-25мм	м	0,5	598,00	299,0
15	Смена шарового крана d-15мм	шт	2	475,00	950,0
16	Ремонт розеток (общ) (смена розеток)	шт	1	88,00	88,0
17	Закрытие подвальных помещений на замки	шт	1	641,00	641,0
18	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	7008	0,39	2733,1
19	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
20	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	231	11,42	2638,0
21	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
22	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
23	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	15	38,00	570,0
24	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	395,7	1,27	502,5
25	Ремонт слухового окна	шт	2	114,00	228,0
26	Замена ламп	шт	3	31,00	93,0
27	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
28	Смена обделок из листовой стали	м	1	239	239,0
29	Прочистка канализации механическим способом	м	18	200	3600,0
30	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	7	60	420,0
31	Проверка тяги по смете	АВР	1	23221,2	23221,2
32	Протяжка болтовых соединений	шт	25	24,35	608,8
33	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	12	2,86	34,3
34	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	10	174	1740,0
35	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	9	800	7200,0
36	Замена американок Д 25/3/4	шт	2	218	436,0
37	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	1	809	809,0

38	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
39	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	1465	1465,0
40	Ремонт: кровли согласно АВР.	АВР	1	21770	21770,0
41	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	3	255,15	765,5
42	Замена участка трубопровода ХВС,ГВС, отопления Д 20мм(металлическими трубами)	м	20	886	17720,0
43	Проверка ОДПУ хвс	АВР	1	2381,75	2381,8
44	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	5028,1	5028,1
45	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания,кровли	АВР	1,0	2957,2	2957,2
46	Замена участка трубопровода ХВС,ГВС, отопления Д 32мм(металлическими трубами)	м	8	1300	10400,0
47	Ликвидация воздушных пробок в стояке	стояк	2	238	476,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					132805,4

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

