

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Мира, 15а

Общая площадь многоквартирного дома: 1311,30 кв.м
в том числе: жилых помещений 1311,30 кв.м
 нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 20 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 314712,00

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 287193,17

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	60658,70
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	18882,72
Уборка земельного участка	39181,64
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	16994,45
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	86388,44
Итого	222105,96

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей 65087,21

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей 121248,07

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мира, д. 15 а именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаченко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту № б/н от «01»08 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Мира д. 15а**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	6	31,00	186
2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
3	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	12	3,62	43,44
4	Ремонт группового щита на лестничной клетке	шт	20	378,00	7560
5	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	7	51,00	357
6	Ревизия электросветильников	шт	1	48,00	48
7	Смена осветительных ламп накаливания	шт	1	31,00	31
8	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120
9	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
10	Проверка тяги и дымоотводканалов	квартира	4	60	240
11	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	2	1	2
12	оглобировка ИПУ		1	252	252
13	Замена трубопроводов ГВС d-25мм	м	1	598,00	598,00
14	Смена шарового крана d-15мм	шт	1	475,00	475,0
15	Закрытие подвальных помещений на замки	шт	1	641,00	641,0
16	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	5991	0,39	2336,5
17	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
18	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	231	11,42	2638,0
19	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	12	38,00	456,0
20	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	16,7	1,27	21,2
21	Замена ламп	шт	4	31,00	124,0
22	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
23	Проверка тяги и дымоотводканалов	квартира	4	60	240,0
24	Проверка тяги по смете	ABP	1	766,52	766,5
25	Протяжка болтовых соединений	шт	27	24,35	657,5
26	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	5	2,86	14,3
27	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	7	174	1218,0
28	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	8	800	6400,0
29	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
30	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	ABP	1,0	2760,0	2760,0
31	Поверка ОДПУ хвс	ABP	1	917,65	917,7

32	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	2997,1	2997,1
33	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	1531,5	1531,5
34	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1	16057	16057,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					60658,7

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н.Хасенко