

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Мира, 17

Общая площадь многоквартирного дома: 1181,10 кв.м
в том числе: жилых помещений 1181,10 кв.м
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 18,37 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 260 361,48

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 274 237,09

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	61 196,30
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	17 007,84
Уборка земельного участка	35 291,27
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	15 307,06
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	77 810,87
Итого	206 613,33

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей 67 623,76

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей 106 603,68

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Мира 17 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту № б/н от «01»02 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Мира д. 17**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 осматриваемых помещений	1	233,23	233,23
2	Ревизия задвижки Д50, Д80, Д100	шт	4	1 135,45	4541,8
3	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	15	276,00	4140
4	Слив и наполнение водой системы отопления	1 м3 здания	6826	0,14	955,64
5	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	1	240,00	240
6	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	9	31,00	279
7	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
8	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	27	31,26	844,02
9	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	17	3,62	61,54
10	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	10	51,00	510
11	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120
12	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
13	Проверка тяги и дымоотводканалов	квартира	11	60	660
14	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1	384,00	384,0
15	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	5991	0,39	2336,5
16	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
17	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	231	11,42	2638,0
18	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
19	Отключение отопления	узел	1	360,00	360,0
20	Регулировка системы отопления	здание	2	1 020,00	2040,0
21	Включение отопления после выполнения ремонтных работ	элеваторный узел	1	266,00	266,0
22	Ремонт запорной арматуры	шт	1	116,00	116,0
23	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	9	38,00	342,0
24	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	399,1	1,27	506,9
25	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
26	Проверка тяги и дымоотводканалов	квартира	14	60	840,0
27	Протяжка болтовых соединений	шт	27	24,35	657,5
28	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	6	2,86	17,2
29	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	9	174	1566,0

30	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	8	800	6400,0
31	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
32	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	1427,1	1427,1
33	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	5109,2	5109,2
34	Осмотр фундамента, лестничных клеток,фсада здания,кровли	АВР	1,0	2966,4	2966,4
35	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной инфекции	м2	73,73	3,07	226,4
36	Электро-механическая прочистка трубопровода.КНС	м	18	479	8622,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					61196,3

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4.Претензий по выполнению условий Договора, стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н.Хаценко