

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Мира, 18

Общая площадь многоквартирного дома: 3476,60 кв.м
в том числе: жилых помещений 2838,90 кв.м
нежилых помещений 637,70 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 21,82 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 923 900,99

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 864 878,69

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	167 054,60
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	50 063,04
Уборка земельного участка	103 880,81
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	45 056,74
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	257 032,50
Итого	623 087,68

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациям в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	353 121,53	349 834,79	340 001,08
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 362,63	1 264,29	78 799,16
4.	Теплоснабжение	1 092 793,51	1 092 793,51	1 095 531,60
	ИТОГО	1 447 277,67	1 443 892,59	1 514 331,84

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **2 308 771,28**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **2 137 419,52**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **171 351,76**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **595 036,35**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мира, д. 18 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»06 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Мира д. 18**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	по сметному расчету	1,00	3845,6	3845,6
2	Очистка кровли от снега и наледи	м2	1,00	35	35
3	Смена шарового крана до ДУ20	шт	8	496,00	3968
4	Замена врезок, резьб в трубопровод ХВС, ГВС, отопления	шт	8	313,00	2504
5	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	15	276,00	4140
6	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
7	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	12	142,00	1704
8	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	32	31,00	992
9	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
10	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	17	31,26	531,42
11	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	24	3,62	86,88
12	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	21	51,00	1071
13	Смена осветительных ламп накаливания	шт	8	31,00	248
14	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120
15	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
16	Дезинфекция в пдъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	3,07	205,55	631,0385
17	Замена участка трубопровода отопления Д 20мм	м	528,00	2	1056
18	Замена участка трубопровода отопления Д 25мм	м	586,00	12	7032
19	Проверка тяги и дымоветканалов	квартира	60	22	1320
20	Замена трубопроводов Отопления d-25мм	м	6	598,00	3588
21	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	1	359,00	359,0
22	Смена шарового крана d-15мм	шт	1	475,00	475,0
23	Ремонт и укрепление оконных переплетов	шт	2	389,00	778,0
24	Смена стекол	м2	0,7	630,00	441,0
25	Очистка от мусора козырьков, кровель, чердаков, подвалов	кг	200	14,72	2944,0
26	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	16063	0,39	6264,6
27	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0

28	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	600	11,42	6852,0
29	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	40	157,00	6280,0
30	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
31	Отключение отопления	узел	2	360,00	720,0
32	Регулировка системы отопления	здание	2	1 020,00	2040,0
33	Включение отопления после выполнения ремонтных работ	элеваторный узел	1	266,00	266,0
34	Ремонт запорной арматуры	шт	1	116,00	116,0
35	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	4	191,00	764,0
36	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	25	38,00	950,0
37	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	885	1,27	1124,0
38	Замена ламп	шт	8	31,00	248,0
39	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
40	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
41	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	11	252,00	2772,0
42	Проочистка канализации механическим способом	м	20	200	4000,0
43	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	25	60	1500,0
44	Протяжка болтовых соединений	шт	17	24,35	414,0
45	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	24	2,86	68,6
46	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	21	174	3654,0
47	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	8	800	6400,0
48	Замена американок Д 25/3/4	шт	4	218	872,0
49	Демонтаж радиатора отопления	шт	1	386	386,0
50	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	2	809	1618,0
51	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
52	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	5686,8	5686,8
53	Дезинфекция МОП	м2	1	1100	1100,0
54	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1	21409	21409,0
55	Иные работы, выполняемые по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	1	15025	15025,0
56	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	255,15	255,2
57	Установка (смена) электросветильников	шт	1	651	651,0
58	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	4593,38	4593,4
59	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	6904,6	6904,6
60	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	9316,6	9316,6
61	Смена осветительных ламп накаливания	шт	2	43	86,0
62	опломбировка ИПУ		8	252	2016
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					167054,6

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н.Хаценко