

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Мира, 20

Общая площадь многоквартирного дома: 2566,20 кв.м  
в том числе: жилых помещений 2566,20 кв.м  
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 22,58 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 695 337,41

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 643 632,22

### Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	167 695,00
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	36 953,28
Уборка земельного участка	76 678,06
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	33 257,95
Проверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	40 505,02
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	244 814,84
<b>Итого</b>	<b>599 904,15</b>

**3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД**

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациям в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	17 090,89	15 738,91	15 370,77
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 541,15	1 503,67	92 627,36
4.	Теплоснабжение	1 310 592,26	1 310 592,26	1 315 265,23
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 329 224,30</b>	<b>1 327 834,84</b>	<b>1 423 263,36</b>

**ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей** **1 971 467,06**

**ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей** **2 023 167,51**

**Остаток средств на 01.01.2022г., рублей** **-51 700,45**

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей** **355 302,92**

Директор



В.Н. Хаценко

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мира, д. 20 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»08 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Мира д. 20**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр скатной кровли	100 м2	45	90,60	4077
2	Смена шарового крана до ДУ20	шт	2	496,00	992
3	Отключение и включение трубопроводов	1 стояк	1	84,25	84,25
4	Слив и наполнение водой системы отопления	1 м3 здания	10162	0,14	1422,68
5	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	40	142,00	5680
7	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	16	31,00	496
8	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
9	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	7	31,26	218,82
10	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	36	3,62	130,32
11	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	17	51,00	867
12	Смена осветительных ламп накаливания	шт	3	31,00	93
13	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120
14	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
15	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	186,95	3,07	573,9365
16	Проверка тяги и дымоотводных каналов	квартира	21	60	1260
17	Замена трубопроводов Отопления d-32мм	м	8	724,00	5792,0
18	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	1	359,00	359,0
19	Прочистка внут. водостоков и водосточных труб	м	15,7	98,00	1538,6
20	Ремонт и укрепление оконных переплетов	шт	1	389,00	389,0
21	Закрытие подвальных помещений на замки	шт	1	641,00	641,0
22	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	м	50	237,00	11850,0
23	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	10162	0,39	3963,2
24	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
25	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	480	11,42	5481,6
26	Ликвидация воздушных пробок на радиаторах	прибор	1	53,00	53,0
27	Ремонт запорной арматуры	шт	1	116,00	116,0
28	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	3	191,00	573,0
29	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	21	38,00	798,0

30	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	56,9	1,27	72,3
31	Установка светильников	шт	1	489,00	489,0
32	Замена сгона	шт	1	133,00	133,0
33	Смена пробки радиатора	шт	1	147,00	147,0
34	Замена ламп	шт	6	31,00	186,0
35	Укрепление почтовых ящиков	шт	1	75,00	75,0
36	Снятие показаний прибора электроэнергетики	узел	9	182,00	1638,0
37	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
38	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	128	252,00	32256,0
39	Отключение ХВС	отключение	1	274,00	274,0
40	Включение ХВС	включение	1	274,00	274,0
41	Прочистка канализации механическим способом	м	36	200	7200,0
42	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	33	60	1980,0
43	Проверка тяги по смете	АВР	1	701,88	701,9
44	Протяжка болтовых соединений	шт	7	24,35	170,5
45	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	36	2,86	103,0
46	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	17	174	2958,0
47	Замена врезок резьб на стояке		3	313	939,0
48	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	2	809	1618,0
49	Гидравлическое испытание УзЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
50	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	5631,2	5631,2
51	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1	19463	19463,0
52	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	2	255,15	510,3
53	Смена шарового крана до ДУ15	шт	1	504	504,0
54	Замена канализационной трубы Д 100мм	м	4	1026	4104,0
55	Профилактическая прочистка канализации вручную	м	18	141	2538,0
56	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	18	479	8622,0
57	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадк	4	45	180,0
58	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	3412,81	3412,8
59	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	5011,5	5011,5
60	Осмотр фундамента, лестничных клеток,фасада здания,кровли	АВР	1,0	6179,2	6179,2
60	Смена осветительных ламп накаливания	шт	3	43	129,0
61	опломбировка ИПУ		1	252	252
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					167695,0

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

В.Н.Хаценко

