

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Мира, 23

Общая площадь многоквартирного дома: 3277,90 кв.м
в том числе: жилых помещений 2485,10 кв.м
нежилых помещений 792,80 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 21,84 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 861 301,11

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 900 106,54

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	234 818,30
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	47 201,76
Уборка земельного участка	97 943,65
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	42 481,58
Проверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	36 367,90
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	216 980,44
Итого	675 793,64

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	11 184,87	23 293,61	13 474,72
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 244,02	7 762,33	31 330,07
4.	Теплоснабжение	1 001 103,89	1 001 103,79	1 057 544,01
	ИТОГО	1 013 532,78	1 032 159,73	1 102 348,80

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **1 932 266,27**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **1 778 142,44**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **154 123,83**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **190 210,01**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мира , д. 23 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко,** действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»07 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Мира д. 23**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Смена шарового крана до ДУ15	шт	2	430,00	860
2	Сварочный шов	шт	1	441,45	441,45
3	Слив и наполнение водой системы горячего водоснабжения	дом	2	508,00	1016
4	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	дом	1	305,00	305
5	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	2	142,00	284
7	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	29	31,00	899
8	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
9	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	57	31,26	1781,82
10	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	34	3,62	123,08
11	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	16	51,00	816
12	Установка (смена) электросветильников	шт	3	488,00	1464
13	Смена осветительных ламп накаливания	шт	11	31,00	341
14	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120
15	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
16	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	3,07	163,3	501,331
17	Проверка тяги и дымоветканалов	квартира	60	13	780
18	снятие показаний ИПУ		120	4	480
19	опломбировка ИПУ		252	1	252
20	Замена трубопроводов ГВС d-40мм	м	1	817,00	817,0
21	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	2	359,00	718,0
22	Замена трубопроводов канализации d-50мм	м	1,6	509,00	814,4
23	Смена электропроводки	м	1	62,00	62,0
24	Смена предохранителя	шт	1	265,00	265,0
25	Смена стекол	м2	0,3	630,00	189,0
26	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	13321	0,39	5195,2
27	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
28	Прочистка стояков ХВС	п. м.	1	98,00	98,0
29	Гидравлическое испытание системы отопления	м. п.	720	11,42	8222,4
30	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0

31	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
32	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	4	191,00	764,0
33	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	30	38,00	1140,0
34	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	683,7	1,27	868,3
35	Установка светильников	шт	1	489,00	489,0
36	Наложение сварочного шва	шов	2	357,00	714,0
37	Замена ламп	шт	7	31,00	217,0
38	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
39	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
40	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	44	252,00	11088,0
41	Отключение ГВС	отключение	4	255,00	1020,0
42	Включение ГВС	включение	4	274,00	1096,0
43	Отключение ХВС	отключение	1	274,00	274,0
44	Включение ХВС	включение	1	274,00	274,0
45	Прочистка канализации механическим способом	м	28	200	5600,0
46	Проверка тяги и дымоветканалов	квартира	30	60	1800,0
47	Проверка тяги по смете	АВР	1	70480,93	70480,9
48	Протяжка болтовых соединений	шт	57	24,35	1388,0
49	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	36	2,86	103,0
50	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	8	800	6400,0
51	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	2	809	1618,0
52	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
53	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	3756,9	3756,9
54	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной инфекции	м2	240	3,07	736,8
55	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1	71786	71786,0
56	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	5505,3	5505,3
57	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	3470,6	3470,6
58	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт	1	854	854,0
59	Ремонт отдельных участков бетонных полов	кв.м	1	591	591,0
60	Смена осветительных ламп накаливания	шт	2	43	86,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					234818,3

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н.Хаценко