

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Мира, 5

Общая площадь многоквартирного дома: 2071,20 кв.м  
в том числе: жилых помещений 2071,20 кв.м  
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 21,82 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 542 321,99

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 528 116,01

### Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	103 749,60
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	29 825,28
Уборка земельного участка	61 887,46
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	26 842,75
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	208 278,71
<b>Итого</b>	<b>430 583,80</b>

**3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД**

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	11 184,48	10 839,57	1 450,11
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 244,02	1 208,60	77 548,56
4.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>12 428,50</b>	<b>12 048,17</b>	<b>78 998,67</b>

**ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей** **540 164,18**

**ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей** **509 582,47**

**Остаток средств на 01.01.2022г., рублей** **30 581,71**

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей** **138 216,02**

Директор



В.Н. Хаценко

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мира, д. 5 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «18»10. 2016 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Мира д. 5**

	Наименование вида работы	единица измерения ( услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги ), в рублях
1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	182,00	182
2	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	2	142,00	284
3	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
4	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	14	31,26	437,64
5	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	28	3,62	101,36
6	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	10	51,00	510
7	Смена осветительных ламп накаливания	шт	2	31,00	62
8	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120
9	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
10	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	14	60	840
12	снятие показаний ИПУ		8	120	960
13	опломбировка ИПУ		2	252	504
14	Замена трубопроводов ХВС d-20мм	м	1	539,00	539,0
15	Замена трубопроводов Отопления d-20мм	м	4	539,00	2156,0
16	Смена шарового крана d-15мм	шт	1	475,00	475,0
17	Смена шарового крана d-20мм	шт	1	510,00	510,0
18	Замена приборов отопления	1 секция	6	683,00	4098,0
19	Смена электропроводки	м	1	62,00	62,0
20	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	8587	0,39	3348,9
21	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
22	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	6	11,42	68,5
23	Ликвидация воздушных пробок на радиаторах	прибор	1	53,00	53,0
24	Ремонт запорной арматуры	шт	1	116,00	116,0
25	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	4	191,00	764,0
26	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	17	38,00	646,0
27	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	547,3	1,27	695,1
28	Замена автоматов	шт	1	155,00	155,0
29	Установка светильников	шт	1	489,00	489,0
30	Наложение сварочного шва	шов	2	357,00	714,0
31	Уплотнение сгона	шт	1	37,00	37,0
32	Смена пробки радиатора	шт	1	147,00	147,0

33	Замена ламп	шт	6	31,00	186,0
34	Установка унитаза «компакт» (материал заказчика)	шт	1	1 425,00	1425,0
35	Отогрев(прочистка) фановых стояков	м	2	104,00	208,0
36	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
37	Прочистка канализации механическим способом	м	18	200	3600,0
38	Проверка тяги и дымоветканалов	квартира	27	60	1620,0
39	Протяжка болтовых соединений	шт	16	24,35	389,6
40	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	25	2,86	71,5
41	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	13	174	2262,0
42	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	12	800	9600,0
43	Замена врезок резьб на стояке		1	313	313,0
44	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	1	809	809,0
45	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
46	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	5463,9	5463,9
47	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1	14743	14743,0
48	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	1	18590	18590,0
49	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	3412,81	3412,8
50	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	6285,3	6285,3
51	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	4470,8	4470,8
52	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	255,15	255,2
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					103749,6

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора, стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

