

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Мира, 7

Общая площадь многоквартирного дома: 2074,30 кв.м
в том числе: жилых помещений 2074,30 кв.м
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 22,58 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 557 738,74

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 536 290,60

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	94 457,50
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	29 869,92
Уборка земельного участка	61 980,08
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	26 882,93
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	195 755,88
Итого	408 946,31

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	39 566,96	39 230,82	0,00
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 245,81	1 233,49	116 926,15
4.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	40 812,77	40 464,31	116 926,15

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **576 754,91**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **525 872,46**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **50 882,45**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **451 275,75**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мира , д. 7 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице: **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко,** действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»02 2021 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Мира д. 7

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	182,00	182
2	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	3	31,00	93
3	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
4	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	14	31,26	437,64
5	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	25	3,62	90,5
6	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	11	51,00	561
7	Ревизия электропатрона	штг	1	48,00	48
8	Установка (смена) электросветильников	штг	5	488,00	2440
9	Смена осветительных ламп накаливания	штг	4	31,00	124
10	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120
11	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
12	Проверка тяги и дымоventканалов	квартира	18	60	1080
13	Проверка тяги по смете	АВР	1	10820,63	10820,63
15	опломбировка ИПУ		2	252	504
16	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	8591	0,39	3350,5
17	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
18	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	576	11,42	6577,9
19	Ликвидация воздушных пробок на радиаторах	прибор	1	53,00	53,0
20	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	16	38,00	608,0
21	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	514,3	1,27	653,2
22	Установка светильников	шт	1	489,00	489,0
23	Замена ламп	шт	3	31,00	93,0
24	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
25	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	25	252,00	6300,0
26	Проверка тяги и дымоventканалов	квартира	36	60	2160,0
27	Проверка тяги по смете	АВР	1	16898,84	16898,8
28	Протяжка болтовых соединений	шт	13	24,35	316,6
29	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	28	2,86	80,1
30	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	11	174	1914,0
31	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	9	800	7200,0
32	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	1	809	809,0
33	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
34	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	3412,81	3412,8

35	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта, осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях, осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	6113,7	6113,7
36	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	4273,9	4273,9
37	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	5560,4	5560,4
38	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной инфекции	И2	40	3,07	122,8
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					94457,5

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н. Хаценко

