

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Московский, 1

Общая площадь многоквартирного дома: 2444,60 кв.м  
в том числе: жилых помещений 2124,10 кв.м  
нежилых помещений 320,50 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 20,58 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 620 322,40

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 498 376,06

### Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	74 583,70
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	35 202,24
Уборка земельного участка	73 044,65
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	31 682,02
Проверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	38 436,46
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	177 031,91
<b>Итого</b>	<b>429 980,97</b>

**3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД**

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	69 667,39	73 417,44	479 078,06
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 019,28	26 740,52	169 141,84
4.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>70 686,67</b>	<b>100 157,96</b>	<b>648 219,90</b>

**ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей** **598 534,02**

**ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей** **1 078 200,87**

**Остаток средств на 01.01.2022г., рублей** **-479 666,85**

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей** **1 207 688,64**

Директор



В.Н. Хаценко

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пер.Московский , д. 1  
именуемые в дальнейшем «Заказчик»,

находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания  
с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город»

в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко,**  
действующего на основании устава с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом № б/н от «01»06 2019 г. (далее - «Договор») услуги  
и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД,  
расположенном по адресу: **пер. Московский д.1**

	Наименование вида работы	единица измерения ( услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги ), в рублях
1	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
2	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	15	31,00	465
3	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
4	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	15	31,26	468,9
5	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	35	3,62	126,7
6	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	1	51,00	51
7	Смена осветительных ламп накаливания	шт	3	31,00	93
8	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120
9	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
10	Проверка тяги и дымоventканалов	квартира	17	60	1020
11	Тех. обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	645,6	645,6
12	Замена трубопроводов ХВС d-20мм	м	7	539,00	3773,0
13	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1	384,00	384,0
14	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	13565	0,39	5290,4
15	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
16	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	720	11,42	8222,4
17	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	25	38,00	950,0
18	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	601	1,27	763,3
19	Замена ламп	шт	5	31,00	155,0
20	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
21	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
22	Отключение ХВС	отключение	1	274,00	274,0
23	Включение ХВС	включение	1	274,00	274,0
24	Проверка тяги и дымоventканалов	квартира	29	60	1740,0
25	Проверка тяги по смете	АВР	1	24303,46	24303,5
26	Протяжка болтовых соединений	шт	15	24,35	365,3
27	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	36	2,86	103,0
28	Осмотры устройства системы ХВС ГВС Канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 площади помещений	1,5	233,23	349,8
29	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	1	809	809,0
30	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0

31	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	5	255,15	1275,8
32	Смена осветительных ламп накаливания	шт	3	43	129,0
33	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	3275,8	3275,8
34	Осмотр фундамента, лестничных клеток,фсада здания,кровли	АВР	1,0	5144,5	5144,5
2. Всего за период с 01.12.2021 г. по 31.12.2021 г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					74583,7

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4.Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"



В.Н.Хаценко