

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Московский, 10

Общая площадь многоквартирного дома: 2556,10 кв.м  
в том числе: жилых помещений 2556,10 кв.м  
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 20,58 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 631 254,10

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 622 329,13

### Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	54 947,20
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	36 807,84
Уборка земельного участка	76 376,27
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	33 127,06
Поверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	21 700,38
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	213 178,06
<b>Итого</b>	<b>436 136,80</b>

**3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД**

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	282 840,20	302 257,71	277 493,88
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 381,32	1 942,09	22 167,11
4.	Теплоснабжение	1 017 804,86	1 017 804,86	1 022 096,78
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 302 026,38</b>	<b>1 322 004,66</b>	<b>1 321 757,77</b>

**ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей** **1 944 333,79**

**ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей** **1 757 894,57**

**Остаток средств на 01.01.2022г., рублей** **186 439,22**

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей** **286 188,46**

Директор



В.Н. Хаценко

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пер. Московский д.1 0 именуемые в дальнейшем «Заказчик»,

находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город»

в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»04 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **пер. Московский д.1 0**

	Наименование вида работы	единица измерения ( услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги ), в рублях
1	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
2	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	2	142,00	284
3	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
4	Проверка тяги и дымоventканалов	квартира	17	60	1020
5	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	719,3	1	719,3
6	снятие показаний ИПУ		1	120	120
7	опломбировка ИПУ		6	252	1512
8	Замена трубопроводов Отопления d-25мм	м	0,3	598,00	179,4
9	Смена выключателей	шт	1	108,00	108,0
10	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1	384,00	384,0
11	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	9835	0,39	3835,7
12	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
13	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	480	11,42	5481,6
14	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
15	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
16	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	2	191,00	382,0
17	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	16	38,00	608,0
18	Замена сгона	шт	1	133,00	133,0
19	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
20	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
21	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	6	252,00	1512,0
22	Проверка тяги и дымоventканалов	квартира	33	60	1980,0
23	Протяжка болтовых соединений	шт	18	24,35	438,3
24	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	47	2,86	134,4
25	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	16	174	2784,0
26	Замена американок Д 25/3/4	шт	2	218	436,0
27	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	2	809	1618,0
28	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
29	Дезинфекция МОП	авр	2200	1	2200,0
30	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной инфекции	м2	20	3,07	61,4

31	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	255,15	255,2
32	Замена участка трубопровода ХВС, ГВС, отопления Д 25мм(металлическими трубами)	м	0,4	969	387,6
33	Замена участка трубопровода ХВС, ГВС, отопления Д 32мм(металлическими трубами)	м	1	1300	1300,0
34	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1167	1167,0
35	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	4593,38	4593,4
36	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	5442,0	5442,0
37	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	533	533,0
38	Регулировка системы отопления	дом	1	1510	1510,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					54947,2

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н.Хаценко