

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Московский, 13

Общая площадь многоквартирного дома: 3066,40 кв.м
в том числе: жилых помещений 2507,60 кв.м
нежилых помещений 558,80 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 20,58 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 765 928,19

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 766 758,25

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	62 298,30
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	44 156,16
Уборка земельного участка	91 624,03
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	39 740,54
Поверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	23 768,94
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	209 896,96
Итого	471 484,94

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	37 915,25	38 957,69	46 754,42
2.	Водоснабжение, водоотведение	902,85	1 934,67	16 754,57
4.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	38 818,10	40 892,36	63 508,99

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **807 650,61**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **534 993,93**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **272 656,68**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **183 564,93**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пер.Московский , д. 13 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ “Лучший город” в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»05 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **пер. Московский д.13**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимости/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
2	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
3	Проверка тяги и дымоventканалов	квартира	17	60	1020
4	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	853,5	1	853,5
5	Замена трубопроводов ХВС d-20мм	м	539,00	1	539
6	Замена трубопроводов ХВС d-32мм	м	724,00	2	1448,0
7	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	359,00	3	1077,0
8	Смена шарового крана d-15мм	шт	475,00	1	475,0
9	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	384,00	1	384,0
10	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	14439	0,39	5631,2
11	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
12	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	480	11,42	5481,6
13	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	2	157,00	314,0
14	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
15	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
16	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	1	191,00	191,0
17	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	16	38,00	608,0
18	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	648,8	1,27	824,0
19	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
20	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
21	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	5	252,00	1260,0
22	Отключение ХВС	отключение	2	274,00	548,0
23	Включение ХВС	включение	2	274,00	548,0
24	Проверка тяги и дымоventканалов	квартира	32	60	1920,0
25	Протяжка болтовых соединений	шт	14	24,35	340,9
26	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	68	2,86	194,5
27	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	16	174	2784,0
28	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
29	Дезинфекция МОП	авр	1	8146	8146,0
30	Смена шарового крана до ДУ15	шт	1	504	504,0

31	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	7952,3	7952,3
32	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	5426,3	5426,3
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					62298,3

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н.Хаценко