

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Московский, 4

Общая площадь многоквартирного дома: 1285,50 кв.м  
в том числе: жилых помещений 1285,50 кв.м  
                  нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 12,67 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 273 056,48

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 272 730,94

### Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	32 604,10
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	0,00
Уборка земельного участка	38 410,74
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	16 660,08
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	61 126,66
<b>Итого</b>	<b>148 801,58</b>

**3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД**

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	180 784,43	169 699,54	187 432,83
2.	Водоснабжение, водоотведение	138 799,67	142 772,01	189 556,34
3.	Обращение ТКО	77 583,90	77 205,93	77 583,90
4.	Теплоснабжение	629 645,79	629 645,79	631 087,85
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 026 813,79</b>	<b>1 019 323,27</b>	<b>1 085 660,92</b>

**ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей** 1 292 054,21

**ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей** 1 234 462,50

**Остаток средств на 01.01.2022г., рублей** 57 591,71

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей** 150 438,57

Директор



В.Н. Хаценко

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пер.Московский , д.4 именуемые в дальнейшем «Заказчик»,

находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город»

в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко,** действующего на основании устава с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «10»12.2014 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **пер. Московский д.4**

	Наименование вида работы	единица измерения ( услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги ), в рублях
1	Отключение и включение трубопроводов	1 стояк	4	84,25	337
2	Слив и наполнение водой системы горячего водоснабжения	дом	1	508,00	508
3	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
4	Осмотр систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования		8		0
5	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	6	31,26	187,56
6	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	31	3,62	112,22
7	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	9	51,00	459
8	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120
9	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
10	Проверка тяги и дымоventканалов	квартира	10	60	600
11	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	288,2	288,2
12	снятие показаний ИПУ		1	120	120
13	опломбировка ИПУ		1	252	252
14	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	1	359,00	359,0
15	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	5372	0,39	2095,1
16	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
17	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	240	11,42	2740,8
18	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	8	38,00	304,0
19	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
20	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
21	Отключение ХВС	отключение	1	274,00	274,0
22	Включение ХВС	включение	1	274,00	274,0
23	Проверка тяги и дымоventканалов	квартира	7	60	420,0
24	Протяжка болтовых соединений	шт	6	24,35	146,1
25	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	31	2,86	88,7
26	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	9	174	1566,0

27	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	2451,5	2451,5
28	Проверка ОДПУ хвс	АВР	1	3412,81	3412,8
29	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	2691,1	2691,1
30	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	1	809	809,0
31	Гидравлическое испытание УзЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					32604,1

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н.Хаценко