

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Московский, 4 а

Общая площадь многоквартирного дома: 1292,50 кв.м
в том числе: жилых помещений 1292,50 кв.м
 нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 19,79 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 382 002,83

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 377 781,05

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	55 730,30
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	18 612,00
Уборка земельного участка	38 619,90
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	16 750,80
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	98 488,27
Итого	228 201,27

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	170 620,06	170 767,81	181 864,00
2.	Водоснабжение, водоотведение	133 486,11	129 457,67	190 178,26
3.	Обращение ТКО	75 060,24	74 936,59	75 060,24
4.	Теплоснабжение	657 439,09	657 439,09	659 185,33
	ИТОГО	1 036 605,50	1 032 601,16	1 106 287,83

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **1 410 382,21**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **1 334 489,10**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **75 893,11**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **350 987,26**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Московский 4а именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хапенко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «02»11.2016 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: пер. Московский д.4а

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
13.2.47	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
15.2.24	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	10	60	600
	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	2	1	2
	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	364,2	364,2
56	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	1	359,00	359,0
84	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1	384,00	384,0
96	Ремонт и укрепление оконных переплетов	шт	2	389,00	778,0
104	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	4967	0,39	1937,1
105	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
110	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	240	11,42	2740,8
113	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
115	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
121	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	2	191,00	382,0
124	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	28	38,00	1064,0
125	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	87	1,27	110,5
130	Установка светильников	шт	1	489,00	489,0
147	Замена ламп	шт	8	31,00	248,0
177	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	1	182,00	182,0
178	Снятие показаний прибора воды	узел	1	258,00	258,0
196	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	10	252,00	2520,0
197	Отключение ГВС	отключение	1	255,00	255,0
198	Включение ГВС	включение	1	274,00	274,0
199	Отключение ХВС	отключение	2	274,00	548,0
200	Включение ХВС	включение	2	274,00	548,0
205	Смена обделок из листовой стали	м	1	239	239,0
208	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	50	60	3000,0
209	Проверка тяги по смете	АВР	1	2523,14	2523,1
211	Протяжка болтовых соединений	шт	48	24,35	1168,8
212	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	24	2,86	68,6
215	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	8	174	1392,0
216	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	9	800	7200,0
246	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	2	809	1618,0
	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	3412,81	3412,8
пер. Московский дом д.4а	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	2691,3	2691,3
248	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
297	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1	8505	8505,0

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

55730,3

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н. Хаценко

