

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Московский, 6

Общая площадь многоквартирного дома: 2120,60 кв.м  
в том числе: жилых помещений 2120,60 кв.м  
                  нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 23,87 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 526 968,70

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 533 410,08

### **Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	88 777,10
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	0,00
Уборка земельного участка	63 363,53
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	27 482,98
Проверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	21 700,38
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	237 040,25
<b>Итого</b>	<b>438 364,23</b>

**3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД**

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	12 469,03	18 342,32	25 344,90
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 273,56	6 018,93	98 284,62
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>13 742,59</b>	<b>24 361,25</b>	<b>123 629,52</b>

**ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей** **557 771,33**

**ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей** **561 993,75**

**Остаток средств на 01.01.2022г., рублей** **-4 222,42**

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей** **89 769,60**

Директор



В.Н. Хаценко

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пер.Московский д.б именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «21»10 2016 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Московский д. 6**

	Наименование вида работы	единица измерения ( услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Ревизия задвижки Д50, Д80, Д100	шт	4	1 135,45	4541,8
2	Слив и наполнение водой системы отопления	1 м3 здания	5157	0,14	721,98
3	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
4	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
5	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	455,8	455,8
6	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	2,00	384,00	768
7	Ремонт малых форм	шт	1,00	3 469,00	3469,0
8	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	11737	0,39	4577,4
9	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
10	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	420	11,42	4796,4
11	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
12	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
13	Ремонт запорной арматуры	шт	2	116,00	232,0
14	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	2	191,00	382,0
15	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	24	38,00	912,0
16	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	1047,6	1,27	1330,5
17	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
18	Снятие показаний прибора воды	узел	1	258,00	258,0
19	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	1	252,00	252,0
20	Проверка тяги по смете	АВР	1	180	180,0
21	Ремонт подъезда ( ПО СМЕТЕ)	АВР	1	20702	20702,0
22	Протяжка болтовых соединений	шт	84	24,35	2045,4
23	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	248	2,86	709,3
24	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	24	174	4176,0
25	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	12	188	2256,0
26	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	1	8661	8661,0
27	Установка доски объявлений	шт	3	452,4	1357,2
28	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	6618,1	6618,1

29	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	3960,3	3960,3
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					88777,1

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н.Хаценко