

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Московский, 8

Общая площадь многоквартирного дома: 1279,70 кв.м  
в том числе: жилых помещений 1279,70 кв.м  
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 20,58 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 316 034,61

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 308 857,92

### **Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	92 750,30
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	18 427,68
Уборка земельного участка	38 237,44
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	16 584,91
Проверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	40 505,02
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	106 726,61
<b>Итого</b>	<b>313 231,96</b>

**3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД**

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	8 753,28	8 522,97	0,00
2.	Водоснабжение, водоотведение	613,97	3 758,87	0,00
4.	Теплоснабжение	607 904,48	607 904,48	611 752,45
	<b>ИТОГО</b>	<b>617 271,73</b>	<b>620 186,32</b>	<b>611 752,45</b>

**ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей** **929 044,24**

**ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей** **924 984,41**

**Остаток средств на 01.01.2022г., рублей** **4 059,83**

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей** **135 215,94**

Директор



В.Н. Хаценко

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пер.Московский , д.8 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ “Лучший город” в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»05 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **пер. Московский д.8**

	Наименование вида работы	единица измерения ( услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/еметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) , в рублях
1	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	120,00	120
2	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	182,00	182
3	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	4	240,00	960
4	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	3	31,26	93,78
5	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
6	Дезинфекция в пдъездах МКД антисептиком NORTEX-ECO	м2	26,6	3,07	81,662
7	Проверка тяги и дымоотводканалов	квартира	10	60	600
8	Тех обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	411,1	1	411,1
9	снятие показаний ИПУ		1	120	120
10	Замена запорной арматуры на стояках d-20мм	шт	2	382,00	764
11	Смена выключателей	шт	1	108,00	108,0
12	Смена предохранителя	шт	1	265,00	265,0
13	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	2	384,00	768,0
14	Закрытие подвальных помещений на замки	шт	1	641,00	641,0
15	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	1	0,39	0,4
16	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
17	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	240	11,42	2740,8
18	Включение отопления	узел	2	820,00	1640,0
19	Отключение отопления	узел	1	360,00	360,0
20	Регулировка системы отопления	здание	2	1 020,00	2040,0
21	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	2	191,00	382,0
22	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	22	38,00	836,0
23	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	88,4	1,27	112,3
24	Ремонт бетонных полов	м2	1,2	421,00	505,2
25	Замена ламп	шт	2	31,00	62,0
26	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
27	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
28	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	25	252,00	6300,0
29	Отключение ХВС	отключение	1	274,00	274,0
30	Включение ХВС	включение	1	274,00	274,0
31	Проверка тяги и дымоотводканалов	квартира	18	60	1080,0
32	Протяжка болтовых соединений	шт	6	24,35	146,1
33	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	76	2,86	217,4
34	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	16	174	2784,0
35	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	2	809	1618,0
36	Разработка грунта вручную	м3	0,2	579	115,8
37	Засыпка траншей вручную	м3	0,2	353	70,6

38	Смена шарового крана до ДУ15	шт	4	504	2016,0
39	Смена шарового крана до ДУ50	шт	4	2226	8904,0
40	Замена участка трубопровода ХВС,ГВС, отопления Д 20мм(металлическими трубами)	м	1	886	886,0
41	Замена участка трубопровода ХВС,ГВС, отопления Д 32мм(металлическими трубами)	м	1	1300	1300,0
42	Проверка ОДПУ хвс	АВР	1	3412,81	3412,8
43	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	2663,9	2663,9
		АВР	1,0	2714,6	
44	Осмотр фундамента, лестничных клеток,фасада здания,кровли	АВР	1,0	2714,6	2714,6
45	Замена участка трубопровода ХВС,ГВС, отопления Д 57мм	м	20	1702	34040,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					92750,3

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4.Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

В.Н.Хаценко

