

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Московский, 9

Общая площадь многоквартирного дома: 2554,00 кв.м
в том числе: жилых помещений 2484,90 кв.м
нежилых помещений 69,10 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 22,28 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 676 925,19

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 672 842,01

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

| | |
|---|-------------------|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается) | 179 153,00 |
| Содержание помещений общего пользования (уборка МОП) | 36 777,60 |
| Уборка земельного участка | 76 313,52 |
| Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | 33 099,84 |
| Проверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда. | 21 700,38 |
| Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.) | 229 179,24 |
| Итого | 576 223,58 |

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

| | Коммунальные услуги | Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб | Поступило средств в отчетном периоде, руб | Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб |
|----|------------------------------|---|---|--|
| 1. | Электроснабжение | 11 927,83 | 16 125,09 | 13 991,46 |
| 2. | Водоснабжение, водоотведение | 1 192,43 | 5 239,71 | 91 957,75 |
| 4. | Теплоснабжение | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | ИТОГО | 13 120,26 | 21 364,80 | 105 949,21 |

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **694 206,81**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **682 172,79**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **12 034,02**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **131 229,59**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пер.Московский , д.9
именуемые в дальнейшем «Заказчик»,

находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания
с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город»

в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко,**
действующего на основании устава с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № б/н от «01»08 2020 г. (далее - «Договор») услуги
и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД,
расположенном по адресу: **пер. Московский д.9**

| | Наименование вида работы | единица измерения (услуги) | периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|----|--|--------------------------------|--|--|--|
| 1 | Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний | прибор | 3 | 240,00 | 720 |
| 2 | Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний | прибор | 3 | 166,00 | 498 |
| 3 | Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО | м2 | 103,2 | 3,07 | 316,824 |
| 4 | Проверка тяги и дымоотводных каналов | квартира | 15 | 60 | 900 |
| 5 | Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград" | АВР | 1 | 1105,9 | 1105,9 |
| 6 | снятие показаний ИПУ | | 20 | 120 | 2400 |
| 7 | опломбировка ИПУ | | 1 | 252 | 252 |
| 8 | Замена запорной арматуры на стояках d-15мм | шт | 1,00 | 359,00 | 359 |
| 9 | Смена шарового крана d-15мм | шт | 1,00 | 475,00 | 475,0 |
| 10 | Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей | шт | 1,00 | 384,00 | 384,0 |
| 11 | Промывка систем центрального отопления | 1м3 объема здания | 13414 | 0,39 | 5231,5 |
| 12 | Подготовка узлов отопления и ГВС | узел | 1 | 5 682,00 | 5682,0 |
| 13 | Гидравлическое испытание системы отопления | м.п. | 480 | 11,42 | 5481,6 |
| 14 | Включение отопления | узел | 1 | 820,00 | 820,0 |
| 15 | Регулировка системы отопления | здание | 1 | 1 020,00 | 1020,0 |
| 16 | Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах | квартира | 2 | 191,00 | 382,0 |
| 17 | Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год) | лестничная клетка | 16 | 38,00 | 608,0 |
| 18 | Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах | м2 | 412,7 | 1,27 | 524,1 |
| 19 | Снятие показаний прибора электроэнергии | узел | 9 | 182,00 | 1638,0 |
| 20 | Снятие показаний прибора воды | узел | 9 | 258,00 | 2322,0 |
| 21 | Снятие показаний ИПУ и их пломбировка | узел учета | 64 | 252,00 | 16128,0 |
| 22 | Проверка тяги и дымоотводных каналов | квартира | 40 | 60 | 2400,0 |
| 23 | Проверка тяги по смете | АВР | 1 | 107236,52 | 107236,5 |
| 24 | Протяжка болтовых соединений | шт | 41 | 24,35 | 998,4 |
| 25 | Протяжка контактов автоматов и выключателей | шт | 47 | 2,86 | 134,4 |
| 26 | Очистка от пыли ремонт малоого распределительного щита | шт | 16 | 174 | 2784,0 |
| 27 | Осмотры устройств системы ХВС ГВС Канализации в чердачных и подвальных помещениях | 100 м2 площади помещений | 0,6 | 233,23 | 139,9 |
| 28 | Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э | м | 6 | 188 | 1128,0 |
| 29 | Слив и наполнение водой системы отопления | м3 | 13414 | 0,14 | 1878,0 |

| | | | | | |
|--|--|---------------|-----|---------|----------|
| 30 | Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли | АВР | 1,0 | 5433,7 | 5433,7 |
| 31 | Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта, осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях, осмотр системы центрального отопления | АВР | 1,0 | 6743,2 | 6743,2 |
| 32 | Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам | от вида работ | 1 | 3029,08 | 3029,1 |
| | | | | | 0,0 |
| 2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму | | | | | 179153,0 |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н.Хаценко