

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Некрасова, 11

Общая площадь многоквартирного дома: 1864,50 кв.м
в том числе: жилых помещений 1546,00 кв.м
нежилых помещений 318,50 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 22,58 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 514 798,94

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 518 831,88

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	89 611,50
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	26 848,80
Уборка земельного участка	55 711,26
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	24 163,92
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	147 488,28
Итого	343 823,76

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	45 545,21	49 658,73	9 162,45
2.	Водоснабжение, водоотведение	928,20	6 884,45	4 325,64
4.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	46 473,41	56 543,18	13 488,09

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **575 375,06**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **357 311,85**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **218 063,21**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **247 649,53**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Некрасова, д.11 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»11 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Некрасова д. 11**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Замена сгона	шт	1	175,00	175
2	Отключение и включение трубопроводов	1 стояк	2	84,25	168,5
3	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
4	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	1	142,00	142
5	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
6	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	31,7	3,07	97,319
7	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	4	60	240
8	Проверка тяги по смете	АВР	1	10872	10872
9	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЕТА	шт	2	800	2
10	снятие показаний ИПУ		3	120	360
11	опломбировка ИПУ		1	252	252
12	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	1	359,00	359,0
13	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1	384,00	384,0
14	Ремонт малых форм	шт	4	3 469,00	13876,0
15	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	7974	0,39	3109,9
16	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
17	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	594	11,42	6783,5
18	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
19	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
20	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	1	191,00	191,0
21	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	9	38,00	342,0
22	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	812,7	1,27	1032,1
23	Замена ламп	шт	3	31,00	93,0
24	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
25	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
26	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	1	252,00	252,0
27	Отключение ХВС	отключение	1	274,00	274,0
28	Включение ХВС	включение	1	274,00	274,0
29	Смена обделок из листовой стали	м	1	239	239,0
30	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	6	60	360,0
31	Проверка тяги по смете	АВР	1	892,65	892,7
32	Протяжка болтовых соединений	шт	16	24,35	389,6
33	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	4	2,86	11,4

34	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	9	174	1566,0
35	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	9	800	7200,0
36	ремонт запирающего устройства эл.щита	шт	2	101	202,0
37	Снятие(и установка обратно)-ОДПУ) ХВС	шт	1	809	809,0
38	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
39	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	2396,9	2396,9
40	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадки	9	45	405,0
41	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 м2 осматриваемой площади	8,12	191,2	1552,5
42	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	18	59,35	1068,3
43	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	8	4,39	35,1
44	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	10	586	5860,0
45	Смена осветительных ламп накаливания	шт	2	43	86,0
46	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	8449,5	8449,5
47	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	2180,7	2180,7
48	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	2800,5	2800,5
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					89611,5

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н.Хаценко