

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Некрасова, 15

Общая площадь многоквартирного дома: 2051,10 кв.м
в том числе: жилых помещений 2051,10 кв.м
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 21,17 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 495279,06

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 475424,91

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

| | |
|---|------------------|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается) | 311914,4 |
| Содержание помещений общего пользования (уборка МОП) | 29535,84 |
| Уборка земельного участка | 61286,87 |
| Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | 26582,26 |
| Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.) | 135126,47 |
| Итого | 564445,83 |

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей -89020,92

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей 181059,16

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Некрасова, д. 15 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту № б/н от «01»02 2018 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Некрасова д. 15**

| | Наименование вида работы | единица измерения (услуги) | периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|----|--|----------------------------|--|--|--|
| 1 | Установка (смена) электросветильников | шт | 1 | 488,00 | 488 |
| 2 | Смена осветительных ламп накаливания | шт | 2 | 31,00 | 62 |
| 3 | Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний | прибор | 3 | 166,00 | 498 |
| 4 | Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕССО | м2 | 31,6 | 3,07 | 97,012 |
| 5 | Проверка тяги и дымоventканалов | квартира | 13 | 60 | 780 |
| 7 | Промывка систем центрального отопления | 1м3 объема здания | 9854 | 0,39 | 3843,1 |
| 8 | Подготовка узлов отопления и ГВС | узел | 1 | 5 682,00 | 5682,0 |
| 9 | Гидравлическое испытание системы отопления | м.п. | 594 | 11,42 | 6783,5 |
| 10 | Включение отопления | узел | 1 | 820,00 | 820,0 |
| 11 | Регулировка системы отопления | здание | 1 | 1 020,00 | 1020,0 |
| 12 | Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах | квартира | 2 | 191,00 | 382,0 |
| 13 | Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год) | лестничная клетка | 9 | 38,00 | 342,0 |
| 14 | Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах | м2 | 510 | 1,27 | 647,7 |
| 15 | Установка светильников | шт | 1 | 489,00 | 489,0 |
| 16 | Замена ламп | шт | 6 | 31,00 | 186,0 |
| 17 | Снятие показаний прибора электроэнергии | узел | 9 | 182,00 | 1638,0 |
| 18 | Смена обделок из листовой стали | м | 1 | 239 | 239,0 |
| 19 | Проверка тяги и дымоventканалов | квартира | 6 | 60 | 360,0 |
| 20 | Проверка тяги по смете | АВР | 892,65 | 1 | 892,7 |
| 21 | Ремонт подъезда (ПО СМЕТЕ) | АВР | 212858 | 1 | 212858,0 |
| 22 | Протяжка болтовых соединений | шт | 16 | 24,35 | 389,6 |
| 23 | Протяжка контактов автоматов и выключателей | шт | 4 | 2,86 | 11,4 |
| 24 | ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА | шт | 12 | 800 | 9600,0 |
| 25 | ремонт запирающего устройства эл.щита | шт | 1 | 101 | 101,0 |
| 26 | Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э | м | 6 | 188 | 1128,0 |
| 27 | Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград" | АВР | 1 | 2565,3 | 2565,3 |
| 28 | Ремонт кровли согласно АВР | АВР | 1 | 3519,92 | 3519,9 |
| 29 | Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам | от вида работ | 1 | 31030 | 31030,0 |
| 30 | Закрытие входов в подвальные помещения на замки | шт | 2 | 854 | 1708,0 |
| 31 | Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах) | квартира | 1 | 255,15 | 255,2 |
| 32 | Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках | лестн. площадки | 10 | 45 | 450,0 |

| | | | | | |
|--|--|------------------------------------|-----|---------|----------|
| 33 | Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях | 100 м2 осматриваемой площади | 5,1 | 191,2 | 975,1 |
| 34 | Протяжка и распределение болтовых соединений | шт | 18 | 59,35 | 1068,3 |
| 35 | Протяжка контактов автоматов и выключателей | шт | 8 | 4,39 | 35,1 |
| 36 | Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников | шт | 10 | 586 | 5860,0 |
| 37 | Смена осветительных ламп накаливания | шт | 3 | 43 | 129,0 |
| 38 | Проверка ОДПУ хвс | АВР | 1 | 3412,81 | 3412,8 |
| 39 | Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления | АВР | 1,0 | 7846,9 | 7846,9 |
| 40 | Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли | АВР | 1,0 | 3720,8 | 3720,8 |
| 2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму | | | | | 311914,4 |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"



В. Н. Хаценко