

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Некрасова, 17

Общая площадь многоквартирного дома: 1719,60 кв.м
в том числе: жилых помещений 1039,00 кв.м
нежилых помещений 680,60 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 20 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 401855,81

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 425591,29

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	164116,80
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	24762,24
Уборка земельного участка	51381,65
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	22286,02
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	113287,25
Итого	375833,95

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей 49757,34

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей 154990,72

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Некрасова, д. 17 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаченко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту № 6/н от «01»09 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Некрасова д. 17**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	182,00	182
2	Смена шарового крана до ДУ20	шт	2	496,00	992
3	Отключение и включение трубопроводов	1 стояк	4	84,25	337
4	Слив и наполнение водой системы отопления	1 м3 здания	8993	0,14	1259,02
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	44	142,00	6248
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	4	142,00	568
7	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
8	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ECO	м2	31,5	3,07	96,705
9	Замена трубопроводов ХВС d-20мм	м	1	539,00	539
10	Замена трубопроводов Отопления d-25мм	м	10	598,00	5980,0
11	Замена задвижек d-50мм	шт	1	3 062,00	3062,0
12	Смена шарового крана d-20мм	шт	1	510,00	510,0
13	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1	384,00	384,0
14	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	8993	0,39	3507,3
15	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
16	Прочистка стояков ХВС	п.м.	1	98,00	98,0
17	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	594	11,42	6783,5
18	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	1	157,00	157,0
19	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
20	Регулировка системы отопления	здание	2	1 020,00	2040,0
21	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	9	38,00	342,0
22	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	667,8	1,27	848,1
23	Замена ламп	шт	2	31,00	62,0
24	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
25	Смена обделок из листовой стали	м	1	239	239,0
26	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	12	60	720,0
27	Ремонт подъезда (ПО СМЕТЕ)	АВР	1	49438	49438,0
28	Протяжка болтовых соединений	шт	24	24,35	584,4
29	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	6	2,86	17,2
30	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	9	174	1566,0
31	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	9	800	7200,0
32	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	120	120,0
33	ремонт запирающего устройства эл.щита	шт	4	101	404,0
34	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
35	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	2254,4	2254,4

36	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	1	25162	25162,0
37	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадки	9	45	405,0
38	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 м2 осматриваемой площади	6,67	191,2	1275,3
39	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	18	59,35	1068,3
40	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	8	4,39	35,1
41	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	10	588	5860,0
42	Смена осветительных ламп накаливания	шт	3	43	129,0
43	ремонт фасада по смете		1	10362,51	10362,5
44	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	ABP		1,0	7071,8
45	Поверка ОДПУ хвс	ABP	1	3412,81	3412,8
46	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	ABP		1,0	3030,4
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					164116,8

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

