

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Некрасова, 19

Общая площадь многоквартирного дома: 1868,10 кв.м
в том числе: жилых помещений 1596,90 кв.м
нежилых помещений 271,20 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 20 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 441406,45

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 448421,59

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	112616,30
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	26900,64
Уборка земельного участка	55818,83
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	20399,65
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	123070,43
Итого	338805,85

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей 109615,74

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей 79128,43

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Некрасова, д.19 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко,** действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту № б/н от «01»08 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Некрасова д. 19**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
2	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	30,9	3,07	94,863
3	Смена предохранителя	шт	1	265,00	265
4	Смена губок предохранителей	шт	1	441,00	441
5	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1	384,00	384,0
6	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	8993	0,39	3507,3
7	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
8	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	594	11,42	6783,5
9	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
10	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
11	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	1	191,00	191,0
12	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	12	38,00	456,0
13	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	792,2	1,27	1006,1
14	Замена ламп	шт	1	31,00	31,0
15	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
16	Смена обделок из листовой стали	м	1	239	239,0
17	Проверка тяги и дымоотводканалов	квартира	11	60	660,0
18	Проверка тяги по смете	АВР	1	43638,72	43638,7
19	Протяжка болтовых соединений	шт	211	24,35	5137,9
20	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	7	2,86	20,0
21	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	10	174	1740,0
22	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	9	800	7200,0
23	Осмотры устройств системы ХВС ГВС Канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 площади помещений	2,5	233,23	583,1
24	ремонт запирающего устройства эл.щита	шт	2	101	202,0
25	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	1	809	809,0
26	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
27	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	2374,5	2374,5
28	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	4736	1	4736,0
29	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	15	479	7185,0

30	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	8357,5	8357,5
31	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	2464,24	2464,2
32	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	3323,7	3323,7
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					112616,3

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н.Хапенко