

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Некрасова, 21

Общая площадь многоквартирного дома: 1962,30 кв.м
в том числе: жилых помещений 1962,30 кв.м
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 22,65 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 869 595,24

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 880 667,46

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	262 110,60
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	28 257,12
Уборка земельного участка	58 633,52
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	25 431,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме (обслуживание, освидетельствование, страхование)	88 774,45
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	145 278,46
Итого	608 485,56

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	88 651,86	87 189,13	68 386,48
2.	Водоснабжение, водоотведение	824,00	793,00	39 325,38
3.	Теплоснабжение	927 516,47	842 155,13	931 454,60
	ИТОГО	1 016 992,33	930 137,26	1 039 166,46

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **1 810 804,72**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **1 647 652,02**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **163 152,70**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **338 582,03**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Некрасова, д.21 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от «01»12 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Некрасова д. 21

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	182,00	182
2	Замена участка трубопровода ХВС Д 15мм	м	1	482,00	482
3	Замена участка трубопровода ХВС Д 20мм	м	2	528,00	1056
4	Замена участка трубопровода ХВС Д 32мм	м	6	711,00	4266
5	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	врезка	1	218,00	218
6	Отключение и включение трубопроводов	1 стояк	4	84,25	337
7	Слив и наполнение водой системы горячего водоснабжения	дом	1	508,00	508
8	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	дом	1	305,00	305
9	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
10	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	1	12333	12333
11	Смена участка электропроводки	м	2	61,00	122
12	Смена электровыключателя	шт	1	105,00	105
13	Установка (смена) электросветильников	шт	1	488,00	488
14	Смена осветительных ламп накаливания	шт	2	31,00	62
15	Установка (смена) распределительной электрокоробки	шт	1	308,45	308,45
16	Пробивка (сверление) отверстий	шт	7	160,00	1120
17	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
18	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	31,84	3,07	97,7488
19	Проверка тяги и дымоотводных каналов	квартира	16	60	960
20	Ремонт мягкой кровли (без стяжки)	м2	8	520,00	4160,0
21	Смена электропроводки	м	1	62,00	62,0
22	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	20	384,00	7680,0
23	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	8278	0,39	3228,4
24	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
25	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	874	11,42	9981,1
26	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
27	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0

28	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	2	191,00	382,0
29	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	18	38,00	684,0
30	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	654,4	1,27	831,1
31	Замена ламп	шт	4	31,00	124,0
32	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
33	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
34	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	20	252,00	5040,0
35	Смена обделок из листовой стали	м	1	239	239,0
36	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	26	60	1560,0
37	Ремонт подъезда (ПО СМЕТЕ)	АВР	1	167484	167484,0
38	Протяжка болтовых соединений	шт	34	24,35	827,9
39	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	20	2,86	57,2
40	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	9	800	7200,0
41	ремонт запирающего устройства эл.щита	шт	6	101	606,0
42	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	2	809	1618,0
43	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	1819	1819,0
44	Дезинфекция МОП	авр	1	1100	1100,0
45	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной инфекции	м2	20	3,07	61,4
46	установка унитаза(компакт) материал заказчика	шт	2	1425	2850
47	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	3551,7	2850
48	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	3165,36	3165,4
49	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	3474,8	2850
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					262110,6

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н.Хаценко