

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Некрасова, 25

Общая площадь многоквартирного дома: 10013,20 кв.м
в том числе: жилых помещений 7710,70 кв.м
нежилых помещений 2302,50 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 25,6 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 3 131 481,48

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 2 664 661,25

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	488 071,90
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	144 190,08
Уборка земельного участка	299 194,42
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	129 771,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме (обслуживание, освидетельствование, страхование)	360 866,40
Поверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	40 505,02
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	659 669,62
Итого	2 122 268,50

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациям в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	136 355,57	140 125,37	89 044,61
2.	Водоснабжение, водоотведение	2 775,24	2 781,09	107 692,81
3.	Теплоснабжение	711 951,43	711 951,43	798 152,93
	ИТОГО	851 082,24	854 857,89	994 890,35

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **3 519 519,14**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **3 117 158,85**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **402 360,29**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **1 980 442,77**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Некрасова, д.25 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»03 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Некрасова д. 25**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Укрепление дверных и оконных блоков	шт	1	606,00	606
2	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	4	182,00	728
3	Смена шарового крана до ДУ50	шт	3	1 902,51	5707,53
4	Ревизия крана, вентиля	шт	2	105,00	210
5	Замена канализационной трубы Д 100мм	м	1	588,00	588
6	Замена врезок, резьб в трубопровод ХВС, ГВС, отопления	шт	9	313,00	2817
7	Профилактическая прочистка канализации	м	3	203,00	609
8	Замена сгона	шт	3	175,00	525
9	Сварочный шов	шт	2	441,45	882,9
10	Отключение и включение трубопроводов	1 стояк	9	84,25	758,25
11	Слив и наполнение водой системы отопления	1 м3 здания	37965	0,14	5315,1
12	Слив и наполнение водой системы горячего водоснабжения	дом	4	508,00	2032
13	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	дом	1	305,00	305
14	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	2	142,00	284
16	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	34	142,00	4828
17	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	72	31,00	2232
18	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	2	2 024,00	4048
19	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	12	31,26	375,12
20	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	6	3,62	21,72
21	Ремонт группового щита на лестничной клетке	шт	8	378,00	3024
22	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	98	51,00	4998
23	Ревизия электропатрона	шт	4	48,00	192
24	Установка (смена) электросветильников	шт	2	488,00	976
25	Ревизия электросветильников	шт	3	48,00	144
26	Смена осветительных ламп накаливания	шт	30	31,00	930
27	Установка (смена) датчиков движения	шт	1	767,47	767,47
28	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	3	120,00	360

29	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
30	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	3,07	58	178,06
31	Проверка тяги по смете	АВР	1	1505,19	1505,19
32	снятие показаний ИПУ		120	1	120
33	Ремонт водосточных труб	м	4,6	471,00	2166,6
34	Замена трубопроводов ХВС d-20мм	м	1	539,00	539
35	Замена трубопроводов ХВС d-25мм	м	0,5	598,00	299
36	Замена трубопроводов ГВС d-32мм	м	2	724,00	1448
37	Замена трубопроводов Отопления d-20мм	м	2	539,00	1078
38	Замена трубопроводов Отопления d-25мм	м	5	598,00	2990
39	Замена трубопроводов Отопления d-32мм	м	5	724,00	3620
40	Замена задвижек d-80мм	шт	3	4 886,00	14658
41	Замена задвижек d-100мм	шт	1	6 186,00	6186
42	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	6	359,00	2154
43	Замена запорной арматуры на стояках d-25мм	шт	2	491,00	982
44	Смена шарового крана d-20мм	шт	1	510,00	510
45	Смена шарового крана d-25мм	шт	1	740,00	740
46	Замена трубопроводов канализации d-100мм	м	2	683,00	1366
47	Смена выключателей	шт	1	108,00	108
48	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	49	384,00	18816
49	Очистка от мусора козырьков, кровель, чердаков, подвалов	кг	1300	14,72	19136
50	Закрытие подвальных помещений на замки	шт	2	641,00	1282
51	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	37965	0,39	14806,35
52	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	2	5 682,00	11364
53	Прочистка стояков ХВС	п.м.	1	98,00	98
54	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	3154	11,42	36018,68
55	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	14	157,00	2198
56	Включение отопления	узел	4	820,00	3280
57	Отключение отопления	узел	2	360,00	720
58	Регулировка системы отопления	здание	2	1 020,00	2040
59	Включение отопления после выполнения ремонтных работ	элеваторный узел	2	266,00	532
60	Ремонт запорной арматуры	шт	1	116,00	116
61	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	21	191,00	4011
62	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	41	38,00	1558
63	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	1340	1,27	1701,8
64	Установка светильников	шт	4	489,00	1956
65	Наложение сварочного шва	шов	3	357,00	1071
66	Замена ламп	шт	51	31,00	1581
67	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	5	182,00	910
68	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322
69	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	83	252,00	20916
70	Отключение ГВС	отключение	4	255,00	1020
71	Включение ГВС	включение	4	274,00	1096
72	Отключение ХВС	отключение	3	274,00	822
73	Включение ХВС	включение	2	274,00	548
74	Установка хомута	шт	2	139,00	278
75	Прочистка канализации механическим способом	м	10	200	2000
76	Проверка тяги и дымоветканалов	квартира	106	60	6360
77	Протяжка болтовых соединений	шт	38	24,35	925,3
78	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	18	2,86	51,48
79	ремонт запирающего устройства эл.щита	шт	8	101	808
80	Замена американок Д 25/3/4	шт	12	218	2616
81	Замена врезок резьб на стояке		1	313	313
82	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	1	809	809
83	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	12	188	2256
84	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	9073,5	9073,5
85	разборка трубопровода	м	5,5	91	500,5
86	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной инфекции	м2	20	3,07	61,4
87	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1	121360	121360
88	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	1	81357	81357
89	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт	2	854	1708
90	Ремонт слухового окна	шт	1	426	426
91	Смена стекол	м2	1,6	1302	2083,2

92	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	4	255,15	1020,6
93	Смена шарового крана до ДУ15	шт	3	504	1512
94	Ревизия крана, вентиля	шт	1	178	178
95	Замена участка трубопровода ХВС, ГВС, отопления Д 20мм(металлическими трубами)	м	8	886	7088
96	Замена врезок, резьб в трубопровод ХВС, ГВС, отопления Д до 32 мм	шт	2	595	1190
97	Ликвидация воздушных пробок в стояке	стояк	2	238	476
98	Регулировка системы отопления	дом	1	1510	1510
99	Смена осветительных ламп накаливания	шт	5	43	215
100	Поверка ОДПУ ХВС	АВР	1	5846,11	5846,11

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму	488071,9
--	----------

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н.Хаценко