

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Некрасова, 7

Общая площадь многоквартирного дома: 1342,30 кв.м
в том числе: жилых помещений 1342,30 кв.м
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 20,53 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 330 689,07

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 321 918,39

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	115 086,70
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	0,00
Уборка земельного участка	40 107,92
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	17 396,21
Поверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	36 367,90
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	151 894,71
Итого	360 853,44

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	220 238,65	216 555,20	222 492,52
2.	Водоснабжение, водоотведение	190 054,72	188 163,42	222 179,73
3.	Обращение ТКО	81 035,93	78 416,76	81 035,93
4.	Теплоснабжение	711 951,43	711 951,43	722 668,57
	ИТОГО	1 203 280,73	1 195 086,81	1 248 376,75

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **1 517 005,20**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **1 609 230,19**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **-92 224,99**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **687 646,35**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Некрасова, д. 7 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 16»12 2016 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Некрасова д. 7**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	2	182,00	364
2	Смена шарового крана до ДУ15	шт	1	430,00	430
3	Отключение и включение трубопроводов	1 стояк	2	84,25	168,5
4	Слив и наполнение водой системы отопления	1 м3 здания	5274	0,14	738,36
5	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	2	142,00	284
7	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	20	31,00	620
8	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	2	2 024,00	4048
9	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	8	31,26	250,08
10	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	12	3,62	43,44
11	Ремонт группового щита на лестничной клетке	шт	8	378,00	3024
12	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	22	51,00	1122
13	Ревизия электропатрона	шт	4	48,00	192
14	Ревизия электросветильников	шт	4	48,00	192
15	Смена осветительных ламп накаливания	шт	8	31,00	248
16	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	2	120,00	240
17	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
18	Дезинфекция в пдъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	24,7	3,07	75,829
19	Проверка тяги и дымоventканалов	квартира	6	60	360
20	Ремонт мягкой кровли (без стяжки)	м2	8	520,00	4160,0
21	Смена шарового крана d-15мм	шт	2	475,00	950,0
22	Замена трубопроводов канализации d-50мм	м	1	509,00	509,0
23	Замена трубопроводов канализации d-100мм	м	1,3	683,00	887,9
24	Смена электропроводки	м	1	62,00	62,0
25	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1	384,00	384,0
26	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	5274	0,39	2056,9
27	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
28	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	486	11,42	5550,1
29	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0

30	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
31	Ремонт запорной арматуры	шт	2	116,00	232,0
32	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	3	191,00	573,0
33	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	10	38,00	380,0
34	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	376,7	1,27	478,4
35	Наложение сварочного шва	шов	4	357,00	1428,0
36	Замена ламп	шт	2	31,00	62,0
37	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
38	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
39	Замена фланца d-80мм	шт	2	884,00	1768,0
40	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	5	252,00	1260,0
41	Отключение ГВС	отключение	2	255,00	510,0
42	Включение ГВС	включение	2	274,00	548,0
43	Отключение ХВС	отключение	1	274,00	274,0
44	Включение ХВС	включение	1	274,00	274,0
45	Проверка тяги и дымоветканалов	квартира	23	60	1380,0
46	Протяжка болтовых соединений	шт	30	24,35	730,5
47	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	8	2,86	22,9
48	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	10	174	1740,0
49	ремонт запирающего устройства эл.щита	шт	4	101	404,0
50	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	2	809	1618,0
51	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
52	Слив и наполнение водой системы отопления	м3	5274	0,14	738,4
53	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	26505	1	26505,0
54	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1907,5	1	1907,5
55	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	1	11664	11664,0
56	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	255,15	255,2
57	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1167	1167,0
58	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	533	533,0
59	Регулировка системы отопления	дом	1	1510	1510,0
60	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	1407,4	1407,4
61	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	2116,7	2116,7
62	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	3160,1	3160,1
63	Обрезка деревьев согласно акта выполненных работ	АВР	1	9651,6	9651,6
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					115086,7

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

