

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Некрасова, 9

Общая площадь многоквартирного дома: 2067,60 кв.м  
в том числе: жилых помещений 2067,60 кв.м  
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 19,44 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 482 073,80

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 430 238,70

### **Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	127 146,10
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	0,00
Уборка земельного участка	61 779,89
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	26 796,10
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	172 437,40
<b>Итого</b>	<b>388 159,48</b>

**3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД**

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	63 516,89	55 617,20	0,00
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 192,43	5 239,71	51 679,24
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>64 709,32</b>	<b>60 856,91</b>	<b>51 679,24</b>

**ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей** **491 095,61**

**ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей** **439 838,72**

**Остаток средств на 01.01.2022г., рублей** **51 256,89**

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей** **967 567,18**

Директор



В.Н. Хаценко

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Некрасова 9 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»12 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Некрасова 9**

	Наименование вида работы	единица измерения ( услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги ), в рублях
1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	44	142,00	6248
2	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
3	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	32	3,07	98,24
4	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	10	60	600
6	Обрезка деревьев согласно акта выполненных работ	АВР	1	10648	10648
7	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1,00	384	384,0
8	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	1	0,39	0,4
9	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
10	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	594	11,42	6783,5
11	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
12	Отключение отопления	узел	1	360,00	360,0
13	Регулировка системы отопления	здание	2	1 020,00	2040,0
14	Включение отопления после выполнения ремонтных работ	элеваторный узел	1	266,00	266,0
15	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	1	191,00	191,0
16	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	9	38,00	342,0
17	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	952,1	1,27	1209,2
18	Замена ламп	шт	2	31,00	62,0
19	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
20	Смена обделок из листовой стали	м	9	239	2151,0
21	Прочистка канализации механическим способом	м	16	200	3200,0
22	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	7	60	420,0
23	Протяжка болтовых соединений	шт	12	24,35	292,2
24	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	6	2,86	17,2
25	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	9	174	1566,0
26	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	9	800	7200,0
27	ремонт запирающего устройства эл.щита	шт	16	101	1616,0
28	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	1	809	809,0
29	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
30	Распил,погрузка,разгрузка обрезанных веток	м3	16	43	688,0
31	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	1	27576	27576,0
32	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	2656,7	2656,7

33	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1	3306	3306,0
34	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	1	6564	6564,0
35	Мелкий ремонт дверного полотна	шт	1	1003	1003,0
36	Замена участка трубопровода ХВС, ГВС, отопления Д 25мм(металлическими трубами)	м	0,2	969	193,8
37	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1167	1167,0
38	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	533	533,0
39	Регулировка системы отопления	дом	1	1510	1510,0
40	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадки	9	45	405,0
41	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 м2 осматриваемой площади	5,21	191,2	996,2
42	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	18	59,35	1068,3
43	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	8	4,39	35,1
44	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	3412,81	3412,8
45	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	3305,5	3305,5
46	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта, осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях, осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	10010,0	10010,0
47	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	11	586	6446,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					127146,1

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

