

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

проезд Феоктистова, д. 51

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	3 313,00	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	23,87	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	-29 513,46
--	------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	948 951,94
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	768 088,59
---	------------

Фактический уровень платежей, %	80,94
---------------------------------	-------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:	
---	--

1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	516 633,85
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	200 971,21
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	86 668,08
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	139 941,12
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	89 053,44
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	304 928,52
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	821 562,37

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-82 987,24
--	------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	607 929,51
---	------------

Директор

Уполномоченный собственник

Ерофеев И.В.



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

24 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Феоктистова д.51 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ___, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.07.2023 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 51, расположенном по адресу: пр. Феоктистова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	720	м2	3,6162	2 603,66
1.2	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	0,4	т	2898,71	1 159,48
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	760	м2	0,9434	716,98
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	1			
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1960	м2	1,6752	3 283,39
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	278	м2	0,5899	163,99
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	86	кв-р	85	7 310,00
5.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	смета	10307,8	10 307,80
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	2	м	1176,43	2 352,86
6.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	4	м	1280,95	5 123,80
6.3	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	6	шт.	714,9	4 289,40
6.4	до 20 мм смена кранов отопления	1	шт.	866,9	866,90
6.5	25 мм смена кранов отопления	4	шт.	1470,88	5 883,52
6.6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	10	1 стояк	177	1 770,00
6.7	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1590	19 080,00
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена труб хвс пп	9	м	1176,43	10 587,87
7.2	до 32 мм смена труб хвс пп	16	м	1710,82	27 373,12
7.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	6	шт.	714,9	4 289,40
7.4	до 20 мм смена кранов хвс	1	шт.	866,9	866,90
7.5	25 мм смена кранов хвс	3	шт.	1470,88	4 412,64
7.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6 312,00

8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	12	м	675,73	8 108,76
9.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Установка хомута	1	шт	232	232,00
9.2	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1	шт.	354,55	354,55
9.3	Уплотнение сгона	1	шт.	257,08	257,08
9.4	Нарезка резьбы вручную до д 25	4	шт.	1069,71	4 278,84
9.5	Наложение сварочных швов на трубопроводе	7	шов	631,11	4 417,77
9.6	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2098	2 098,00
9.7	Прочистка грязевика	1	шт	954,4	954,40
9.8	Прочистка стакана под термометр	4	шт	318,4	1 273,60
9.9	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1131,24	1 131,24
9.10	Замена трёх-ходового крана	1	шт	283,36	283,36
9.11	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	11681	м3	1,02	11 914,62
9.12	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1080	м	9,45	10 206,00
9.13	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1622	1 622,00
10.	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
10.1	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	20	прибор	125	2 500,00
10.2	Смена прибора учета поливочной системы	1	прибор	1666	1 666,00
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	5	л/кл	62	310,00
11.2	Смена светильников: с лампами накаливания	2	шт.	1062,43	2 124,86
11.3	Ревизия электросветильников	2	шт.	131	262,00
11.4	Смена ламп: накаливания	22	шт.	57,36	1 261,92
11.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00
11.6	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	20648,48	20 648,48
12.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	3 313,00	кв.м	2,18	86 668,08
12.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	3 313,00	кв.м	3,52	139 941,12
12.3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	3 313,00	кв.м	2,24	89 053,44
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					516 633,85

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)