

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:**

улица Краностроителей, дом 2 А

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	1 365,50	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	25,0/28,12	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	-204 385,40
--	-------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	426 691,44
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	412 579,40
---	------------

Фактический уровень платежей, %	96,69
---------------------------------	-------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	491 793,46
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	361 688,62
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	35 721,48
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	57 678,72
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	36 704,64
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	125 680,62
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	617 474,08

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-395 168,04
--	-------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	173 014,53
---	------------

Директор

Уполномоченный собственник



Ерофеев И.В.

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краностроителей д.2 а именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.09.2024 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2а , расположенном по адресу: ул. Краностроителей

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	376,7	м2	3,6162	1 362,22
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Ремонт отливов	1	смета	16301,47	16 301,47
2.2	Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами(без стяжки)	120	м2	703,95	84 474,00
2.3	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	376,7	м2	0,9434	355,38
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1204	м2	1,6752	2 016,94
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	179,8	м2	0,5899	106,06
4.2	Ремонт подъездов по смете	1	смета	85792	85 792,00
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт	799,2	799,20
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	41	кв-р	85	3 485,00
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	3	шт.	714,9	2 144,70
7.2	до 20 мм смена кранов отопления	2	шт.	866,9	1 733,80
7.3	в т.ч. до 50 мм смена задвижки отопление	1	шт.	8299,1	8 299,10
7.4	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	6	прибор	1590	9 540,00
7.5	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	6	прибор	1595	9 570,00

8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена трубы хвс	3	м	1336,37	4 009,11
8.2	до 32 мм смена труб хвс	8	м	2050,6	16 404,80
8.3	до 20 мм смена труб хвс пп	2	м	1176,43	2 352,86
8.4	до 25 мм смена труб хвс пп	1	м	1280,95	1 280,95
8.5	до 32 мм смена труб хвс пп	1	м	1710,82	1 710,82
8.6	до 50 мм смена труб хвс пп	6	м	2538,67	15 232,02
8.7	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	7	шт.	714,9	5 004,30
8.8	25 мм смена кранов хвс	2	шт.	1470,88	2 941,76
8.9	до 50 мм смена кранов хвс	3	шт.	3876,13	11 628,39
8.10	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6 312,00
9.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	3	шт.	354,55	1 063,65
9.2	Отключение, включение стояков ХВС, ГВС. отопления	5	шт	545	2 725,00
9.3	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	шт	177	177,00
9.4	Нарезка резьбы вручную до д 25	1	шт.	1069,71	1 069,71
9.5	Замена фланца	5	шт	3256,8	16 284,00
9.6	Прочистка грязевика	1	шт	954,4	954,40
9.7	Прочистка стакана под термометр	2	шт	318,4	636,80
9.8	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1131,24	1 131,24
9.9	Наложение сварочных швов на трубопроводе	10	шов	631,11	6 311,10
9.10	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2098	2 098,00
9.11	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	5274	м3	1,02	5 379,48
9.12	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	486	м	9,45	4 592,70
9.13	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1622	3 244,00
9.14	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	745	745,00
10.1	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
10.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125	625,00
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	10742,65	10 742,65
11.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00

12.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Обработка подвала от грызунов/насекомых(ТОКАРЕВ)	1	смета	4740	4 740,00
12.2	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	1365,5	кв.м	2,18	35 721,48
12.3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	1365,5	кв.м	3,52	57 678,72
12.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	1365,5	кв.м	2,24	36 704,64
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					491 793,46

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик:

(Ф.И.О.)



(подпись)