

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	51 395,31	49 912,71	25 876,25
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 493,13	1 455,72	34 492,30
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	52 888,44	51 368,43	60 368,55

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей 580 100,50

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей 524 664,94

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей 55 435,56

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей 660 025,61

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Пролетарская, д. 2 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»09 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Пролетарская д. 2**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	30	276,00	8280
2	Уплотнение сгона	шт	1	33,00	33
3	Отключение и включение трубопроводов	1 стояк	4	84,25	337
4	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	2	142,00	284
6	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	15	31,00	465
7	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
8	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	21	31,26	656,46
9	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	19	3,62	68,78
10	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	1	51,00	51
11	Смена осветительных ламп накаливания	шт	4	31,00	124
12	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120
13	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
14	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	71,06	3,07	218,1542
15	Проверка тяги и дымоотводканалов	квартира	21	60	1260
17	снятие показаний ИПУ	квартира	5	120	600
18	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	9161	0,39	3572,8
19	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
20	Прочистка стояков ХВС	п.м.	1	98,00	98,0
21	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	1130	11,42	12904,6
22	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
23	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
24	Ремонт запорной арматуры	шт	1	116,00	116,0
25	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	2	191,00	382,0
26	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	1	182,00	182,0
27	Снятие показаний прибора воды	узел	1	258,00	258,0
28	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	27	252,00	6804,0
29	Отключение ХВС	отключение	1	274,00	274,0
30	Включение ХВС	включение	1	274,00	274,0
31	Установка хомута	шт	1	139,00	139,0
32	Смена обделок из листовой стали	м	1	239	239,0
33	Проверка тяги и дымоотводканалов	квартира	38	60	2280,0

34	Проверка тяги по смете	АВР	1	1493,69	1493,7
35	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	9	800	7200,0
36	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
37	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	4668,5	4668,5
38	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1	41930,56	41930,6
39	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	1	9590	9590,0
40	Смена стекол	м2	0,8	1302	1041,6
41	Смена шарового крана до ДУ15	шт	3	504	1512,0
42	Смена шарового крана до ДУ20	шт	2	601	1202,0
43	Замена участка трубопровода ХВС,ГВС, отопления Д 20мм(металлическими трубами)	м	2	886	1772,0
44	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1167	1167,0
45	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	533	533,0
46	Регулировка системы отопления	дом	1	1510	1510,0
47	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	5615,9	5615,9
48	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	3681,4	3681,4
49	опломбировка ИПУ		1	252	252
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					135082,4

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

