



**3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД**

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	43 135,29	57 145,92	328 564,86
2.	Водоснабжение, водоотведение	6 778,72	25 643,06	453 297,14
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	790 556,98
	<b>ИТОГО</b>	<b>49 914,01</b>	<b>82 788,98</b>	<b>1 572 418,98</b>

**ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей** 695 869,39

**ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей** 2 267 192,70

**Остаток средств на 01.01.2022г., рублей** -1 571 323,31

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей** 1 185 689,66

Директор



В.Н. Хаценко

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Пролетарская, д.4 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «02»11 2016 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Пролетарская д. 4

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	по сметному расчету	300	1,00	300
2	Ремонт мягкой кровли наплавляемым материалом	м2	0,2	515,00	103
3	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр)	квартира	3	182,00	546
4	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	15	276,00	4140
5	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
6	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	по сметному расчету	24967	1,00	24967
7	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	10	31,00	310
8	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
9	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	18	31,26	562,68
10	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	4	3,62	14,48
11	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	9	51,00	459
12	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120
13	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
14	Дезинфекция в пдъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	28,2	3,07	86,574
15	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	14	60	840
16	Штукатурка по камню и бетону	м2	2	626,00	2
17	Замена трубопроводов ХВС d-20мм	м	0,3	539,00	161,7
18	Замена трубопроводов ХВС d-32мм	м	1,5	724,00	1086,0
19	Замена трубопроводов ГВС d-20мм	м	3	539,00	1617,0
20	Замена трубопроводов ГВС d-32мм	м	8	724,00	5792,0
21	Замена трубопроводов Отопления d-15мм	м	1	492,00	492,0
22	Замена трубопроводов Отопления d-20мм	м	2	539,00	1078,0
23	Замена трубопроводов Отопления d-25мм	м	1	598,00	598,0
24	Замена трубопроводов Отопления d-50мм	м	1,5	932,00	1398,0
25	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	6	359,00	2154,0
26	Смена шарового крана d-15мм	шт	2	475,00	950,0
27	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	13921	0,39	5429,2
28	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
29	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	1124	11,42	12836,1
30	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	5	157,00	785,0
31	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
32	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
33	Замер параметров в отопительный период (24 раза в год)	замер	2	39,00	78,0
34	Ремонт запорной арматуры	шт	2	116,00	232,0
35	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	8	191,00	1528,0
36	Замена воздушного крана радиатора (Маевского)	шт	1	110,00	110,0

37	Замена ламп	шт	2	31,00	62,0
38	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
39	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
40	Установка заглушки на канализационный лежак/стояк	шт	1	152,00	152,0
41	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	11	252,00	2772,0
42	Отключение ГВС	отключение	1	255,00	255,0
43	Включение ГВС	включение	1	274,00	274,0
44	Отключение ХВС	отключение	2	274,00	548,0
45	Включение ХВС	включение	2	274,00	548,0
46	Смена обделок из листовой стали	м	1	239	239,0
47	Прочистка канализации механическим способом	м	16	200	3200,0
48	Проверка тяги и дымоотводканалов	квартира	25	60	1500,0
49	Проверка тяги по смете	АВР	1	3854,49	3854,5
50	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	9	800	7200,0
51	Замена американок Д 25/3/4	шт	6	218	1308,0
52	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
53	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	4513	1	4513,0
54	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	1478,6	1478,6
55	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1	41070,01	41070,0
56	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	1	35406	35406,0
57	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	255,15	255,2
58	Смена шарового крана до ДУ15	шт	2	504	1008,0
59	Замена участка трубопровода ХВС,ГВС, отопления Д 32мм(металлическими трубами)	м	80	1300	104000,0
60	Замена приборов отопления(чугунных) без материала	1 прибор учёта	2	528	1056,0
61	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1167	1167,0
62	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	533	533,0
63	Регулировка системы отопления	дом	1	1510	1510,0
64	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадки	4	45	180,0
65	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	1585,5	1585,5
66	Поверка ОДПУ хвс	Авр	1	917,65	917,7
67	Осмотр фундамента, лестничных клеток,фасада здания,кровли	АВР	1,0	5832,4	5832,4
68	Смена осветительных ламп накаливания	шт	7	43	301,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					307353,5

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4.Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

В.Н.Хаценко

