

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Пролетарская, 6

Общая площадь многоквартирного дома: 8591,10 кв.м
в том числе: жилых помещений 7143,10 кв.м
нежилых помещений 1448,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 21,86 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 2 096 736,10

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 2 024 084,29

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	570 867,50
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	123 711,84
Уборка земельного участка	256 702,07
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	111 340,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме (обслуживание, освидетельствование, страхование)	388 661,36
Проверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	40 505,02
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	565 981,67
Итого	2 057 770,12

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	351 003,44	341 856,94	130 806,65
2.	Водоснабжение, водоотведение	2 572,04	2 527,16	19 530,80
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	53 151,40
	ИТОГО	353 575,48	344 384,10	203 488,85

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей 2 368 468,39

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей 2 261 258,97

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей 107 209,42

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей 539 374,07

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Пролетарская, д. 6 именуемые в дальнейшем «Заказчик»,

находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город»

в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»02 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Пролетарская д. 6**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Прочистка внутреннего водостока	м	3	97,00	291
2	Изготовление и установка (замена) деревянных поручней	м	33	201,47	6648,51
3	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	по сметному расчету	78958	1,00	78958
4	Смена стекол	м2	2	729,00	1458
5	Закрытие проемов листовыми материалами (ДВП, ДСП и т.д.)	м2	3	786,75	2360,25
6	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	4	182,00	728
7	Ревизия крана, вентиля	шт	2	105,00	210
8	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	35	276,00	9660
9	Сварочный шов	шт	1	441,45	441,45
10	Отключение и включение трубопроводов	1 стояк	3	84,25	252,75
11	Слив и наполнение водой системы горячего водоснабжения	дом	1	508,00	508
12	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	2	240,00	480
13	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	2688	1,00	2688
14	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	2	142,00	284
15	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	40	31,00	1240
16	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
17	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	98	3,62	354,76
18	Ремонт группового щита на лестничной клетке	шт	40	378,00	15120
19	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	36	51,00	1836
20	Смена участка электропроводки	м	1	61,00	61
21	Установка (смена) электросветильников	шт	3	488,00	1464
22	Смена осветительных ламп накаливания	шт	15	31,00	465
23	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	2	120,00	240
24	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
25	Дезинфекция в пдъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	229,7	3,07	705,179
26	Проверка тяги и дымоветканалов	квартира	55	60	3300
27	снятие показаний ИПУ		131	120	15720

28	опломбировка ИПУ		2	252	504
29	прочистка трубопроводов ХВС,ГВС	м	1	98	98
30	Ремонт водосточных труб	м	1,2	471,00	565,2
31	Замена трубопроводов ХВС d-32мм	м	5,8	724,00	4199,2
32	Замена задвижек d-50мм	шт	19	3 062,00	58178,0
33	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	8	359,00	2872,0
34	Замена запорной арматуры на стояках d-25мм	шт	1	491,00	491,0
35	Смена шарового крана d-15мм	шт	1	475,00	475,0
36	Смена шарового крана d-20мм	шт	1	510,00	510,0
37	Замена трубопроводов канализации d-50мм	м	5,9	509,00	3003,1
38	Замена трубопроводов канализации d-100мм	м	37,4	683,00	25544,2
39	Смена электропроводки	м	5,5	62,00	341,0
40	Смена выключателей	шт	1	108,00	108,0
41	Ремонт патронов (смена патронов)	шт	6	121,00	726,0
42	Прочистка внут. водостоков и водосточных труб	м	10	98,00	980,0
43	Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	шт	4	107,00	428,0
44	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	34744	0,39	13550,2
45	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	4	5 682,00	22728,0
46	Прочистка стояков ХВС	п.м.	1	98,00	98,0
47	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	1870	11,42	21355,4
48	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	24	157,00	3768,0
49	Включение отопления	узел	4	820,00	3280,0
50	Отключение отопления	узел	4	360,00	1440,0
51	Регулировка системы отопления	здание	3	1 020,00	3060,0
52	Включение отопления после выполнения ремонтных работ	элеваторный узел	2	266,00	532,0
53	Замер параметров в отопительный период (24 раза в год)	замер	1	39,00	39,0
54	Ремонт запорной арматуры	шт	1	116,00	116,0
55	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	22	191,00	4202,0
56	Технический осмотр оборудования в чердачных и подвальных помещениях (2 осмотра в год)	м2 осматриваемых помещений	300	1,27	381,0
57	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	2	38,00	76,0
58	Установка светильников	шт	5	489,00	2445,0
59	Ремонт бетонных полов	м2	1	421,00	421,0
60	Наложение сварочного шва	шов	8	357,00	2856,0
61	Замена ламп	шт	42	31,00	1302,0
62	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
63	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
64	Замена фланца d-80мм	шт	4	884,00	3536,0
65	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	17	252,00	4284,0
66	Отключение ГВС	отключение	2	255,00	510,0
67	Включение ГВС	включение	3	274,00	822,0
68	Отключение ХВС	отключение	9	274,00	2466,0
69	Включение ХВС	включение	9	274,00	2466,0
70	Установка хомута	шт	2	139,00	278,0
71	Прочистка канализации механическим способом	м	47	200	9400,0
72	Проверка тяги и дымоветканалов	квартира	109	60	6540,0
73	Проверка тяги по смете	АВР	1	5503,19	5503,2
74	Ремонт подъезда (ПО СМЕТЕ)	АВР	1	18246	18246,0
75	Осмотры устройств системы ХВС ГВС Канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 площади помещений	68	233,23	15859,6
76	Замена американок Д 25/3/4	шт	1	218	218,0
77	Демонтаж радиатора отопления	шт	2	386	772,0
78	Установка заглушек на стояке	шт	2	86	172,0
79	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	1	809	809,0
80	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	24	188	4512,0
81	Слив и наполнение водой системы отопления	м3	34744	0,14	4864,2
82	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	8013,2	1	8013,2
83	Дезинфекция МОП по нераспространению короновиральной инфекции	м2	320	3,07	982,4
84	установка скамеек по смете	шт	1	8596	8596,0
85	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	1	86698,39	86698,4
86	Ремонт слухового окна	шт	1	426	426,0
87	Ремонт металлических ограждений лестничных маршей (сваркой)	м	3	502	1506,0
88	Укрепление стоек ограждений лестничных маршей	шт	4	154	616,0
89	Ремонт трещин внутренней отделки стен и потолков	метр трещины	0,3	125	37,5
90	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	5	255,15	1275,8

91	Смена шарового крана до ДУ15	шт	1	504	504,0
92	Замена участка трубопровода ХВС,ГВС, отопления Д 25мм(металлическими трубами)	м	2	969	1938,0
93	Замена участка трубопровода ХВС,ГВС, отопления Д 40мм(металлическими трубами)	м	2	1435	2870,0
94	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	1 м трубопровода	30	268	8040,0
95	Пробивка и заделка отверстий	шт	1	543	543,0
96	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1167	1167,0
97	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	533	533,0
98	Регулировка системы отопления	дом	1	1510	1510,0
99	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадки	10	45	450,0
100	Проверка ОДПУ хвс	АВР	1	1200	1200,0
101	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	10635,6	10635,6
102	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	19310,5	19310,5
103	Смена осветительных ламп накаливания	шт	3	43	129,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					570867,5

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

В.Н.Хаценко

