



**3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД**

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациям в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	13 526,70	15 213,48	59 543,38
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 416,59	3 549,77	53 766,19
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>14 943,29</b>	<b>18 763,25</b>	<b>113 309,57</b>

**ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей** **804 881,72**

**ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей** **664 325,72**

**Остаток средств на 01.01.2022г., рублей** **140 556,00**

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей** **230 873,70**

Директор



В.Н. Хаценко

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Театральная, д.1 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»06 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Театральная д. 1**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Очистка кровли от снега и наледи	м2	12	35,00	420
2	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
3	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	16	31,00	496
4	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	39	31,26	1219,14
5	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	5	3,62	18,1
6	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	17	51,00	867
7	Смена осветительных ламп накаливания	шт	4	31,00	124
8	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120
9	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
10	Дезинфекция в пдъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	189,42	3,07	581,5194
11	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	12	60	720
13	опломбировка ИПУ		1	252	252
14	Ремонт и укрепление оконных переплетов	шт	1	389,00	389,0
15	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	17264	0,39	6733,0
16	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
17	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	1080	11,42	12333,6
18	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	4	157,00	628,0
19	Включение отопления	узел	2	820,00	1640,0
20	Отключение отопления	узел	1	360,00	360,0
21	Регулировка системы отопления	здание	2	1 020,00	2040,0
22	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	6	191,00	1146,0
23	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	16	38,00	608,0
24	Замена воздушного крана радиатора (Маевского)	шт	1	110,00	110,0
25	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
26	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
27	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	8	252,00	2016,0
28	Смена обделок из листовой стали	м	1	239	239,0
29	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	25	60	1500,0
30	Проверка тяги по смете	АВР	1	64319,13	64319,1
31	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	17	174	2958,0
32	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	12	800	9600,0
33	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0

34	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	7096,9	7096,9
35	Дезинфекция МОП	авр	1	1100	1100,0
36	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	2180,7	2180,7
37	Осмотр фундамента, лестничных:клеток,фсада здания,кровли	АВР		1,0 6027,0	6027,0
38	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР		1,0 170,1	170,1
39	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной инфекции	м2	60	3,07	184,2
40	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	5707,38	1	5707,4
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					145891,7

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4.Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н.Хаценко