

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Театральная, 3

Общая площадь многоквартирного дома: 3194,90 кв.м
в том числе: жилых помещений 3168,50 кв.м
нежилых помещений 26,40 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 22,58 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 866 438,45

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 803 202,70

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	155 217,90
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	46 006,56
Уборка земельного участка	95 463,61
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	41 405,90
Проверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	21 700,38
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	302 273,88
Итого	662 068,24

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснаб- жающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	57 795,03	57 947,67	99 212,72
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 520,40	8 005,25	86 085,75
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	59 315,43	65 952,92	185 298,47

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **869 155,62**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **847 366,71**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **21 788,91**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **483 373,09**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Театральная , д.3 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме; действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»11 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Театральная д.3**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Смена стекол	м2	1,2	729,00	874,8
2	Замена, ремонт оконной и дверной фурнитуры	шт	2	185,00	370
3	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	120,00	120
4	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 осматриваемых помещений	8,59	233,23	2003,4457
5	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	95	276,00	26220
6	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
7	Осмотр устройства системы центрального отопления и горячего водоснабжения	100 м2 осматриваемых помещений	8,59	302,00	2594,18
8	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	20	31,00	620
9	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
10	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	25	31,26	781,5
11	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	15	3,62	54,3
12	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	21	51,00	1071
13	Смена осветительных ламп накаливания	шт	3	31,00	93
14	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120
15	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
16	Дезинфекция в пдъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	184,15	3,07	565,3405
17	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	19	60	1140
18	снятие показаний ИПУ		29	120	3480
19	Замена трубопроводов ХВС d-20мм	м	2	539,00	1078,0
20	Замена трубопроводов канализации d-100мм	м	1	683,00	683,0
21	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	16409	0,39	6399,5
22	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
23	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	1080	11,42	12333,6
24	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
25	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
26	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	2	191,00	382,0
27	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
28	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0

29	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	39	252,00	9828,0
30	Отключение ХВС	отключение	2	274,00	548,0
31	Включение ХВС	включение	2	274,00	548,0
32	Прочистка канализаций механическим способом	м	95	200	19000,0
33	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	40	60	2400,0
34	Установка заглушек на стояке	шт	1	86	86,0
35	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
36	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	6035,0	6035,0
37	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	7024,3	7024,3
38	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	7934,6	7934,6
39	Дезинфекция МОП	авр	1	15600,4	15600,4
40	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	18	479	8622,0
41	опломбировка ИПУ		3	252	756
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					155217,9

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4.Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"



В.Н.Хаценко