

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Театральная, 3 а

Общая площадь многоквартирного дома: 2376,70 кв.м
в том числе: жилых помещений 2376,70 кв.м
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 21,79 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 621 458,67

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 585 475,86

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	129 313,80
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	34 224,48
Уборка земельного участка	71 015,80
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	30 802,03
Проверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	36 367,90
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	209 624,17
Итого	511 348,18

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	55 187,27	52 207,87	41 311,57
2.	Водоснабжение, водоотведение	2 709,54	2 525,89	138 977,87
3.	Теплоснабжение	1 329 973,50	1 329 973,50	1 337 177,81
	ИТОГО	1 387 870,31	1 384 707,26	1 517 467,25

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **1 970 183,12**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **2 028 815,43**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **-58 632,31**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **649 402,55**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Театральная, д.3а именуемые в дальнейшем «Заказчик»),

находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город»

в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»08 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Театральная д.3а**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Ремонт мягкой кровли наплавляемым материалом	м2	1	515,00	515
2	Ремонт нарушенных участков штукатурки стен и потолков внутри здания в местах общего пользования строительным раствором	м2	2	520,00	1040
3	Ремонт отдельных нарушенных участков клеевой окраски стен и потолков	м2	2	59,00	118
4	Замена, ремонт оконной и дверной фурнитуры	шт	2	185,00	370
5	Мелкий ремонт дверного полотна	шт	1	652,00	652
6	Закрытие входов в помещения мест общего пользования на замки	шт	3	557,00	1671
7	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 осматриваемых помещений	1	233,23	233,23
8	Смена шарового крана до ДУ15	шт	1	430,00	430
9	Ревизия крана, вентиля	шт	1	105,00	105
10	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	15	276,00	4140
11	Уплотнение сгона	шт	1	33,00	33
12	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	дом	1	305,00	305
13	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
14	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	7	31,00	217
15	Ревизия электропатрона	шт	2	48,00	96
16	Смена осветительных ламп накаливания	шт	8	31,00	248
17	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
18	Дезинфекция в пдъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	154,3	3,07	473,701
19	Очистка от захламления бытовыми отходами площадок, проходов, выходов, связанных с системой противопожарной безопасности в местах общего пользования	1 кг мусора	200	0,12	24
20	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	15	60	900
21	снятие показаний ИПУ		69	120	8280
22	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	5	359,00	1795,0
23	Замена запорной арматуры на стояках d-25мм	шт	2	491,00	982,0
24	Смена шарового крана d-20мм	шт	2	510,00	1020,0
25	Закрытие подвальных помещений на замки	шт	1	641,00	641,0
26	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	15600	0,39	6084,0

27	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	2	5 682,00	11364,0
28	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	765	11,42	8736,3
29	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
30	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
31	Ремонт запорной арматуры	шт	2	116,00	232,0
32	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	4	191,00	764,0
33	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	17	38,00	646,0
34	Установка светильников	шт	3	489,00	1467,0
35	Наложение сварочного шва	шов	1	357,00	357,0
36	Замена ламп	шт	10	31,00	310,0
37	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
38	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
39	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	20	252,00	5040,0
40	Отключение ГВС	отключение	3	255,00	765,0
41	Включение ГВС	включение	3	274,00	822,0
42	Отключение ХВС	отключение	4	274,00	1096,0
43	Включение ХВС	включение	4	274,00	1096,0
44	Прочистка канализации механическим способом	м	30	200	6000,0
45	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	31	60	1860,0
46	Замена врезок резьб на стояке		1	313	313,0
47	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
48	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	3905,8	3905,8
49	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	1	29588	29588,0
50	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	255,15	255,2
51	Ревизия крана, вентиля	шт	2	178	356,0
52	Смена осветительных ламп накаливания	шт	2	43	86,0
53	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	7024,3	7024,3
54	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	5435,3	5435,3
55	опломбировка ИПУ		13	252	3276
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					129313,8

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

