

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Текстильная, 14

Общая площадь многоквартирного дома: 2285,10 кв.м
в том числе: жилых помещений 1494,40 кв.м
нежилых помещений 790,70 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 22,58 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 630 793,62

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 610 211,16

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	198 468,90
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	32 905,44
Уборка земельного участка	68 278,79
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	29 614,90
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	150 542,39
Итого	479 810,41

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	21 430,15	27 365,97	29 062,84
2.	Водоснабжение, водоотведение	538,06	8 218,42	52 845,12
3.	Теплоснабжение	787 386,83	735 761,24	787 386,83
	ИТОГО	809 355,04	771 345,63	869 294,79

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **1 381 556,79**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **1 349 105,20**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **32 451,59**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **234 823,85**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Текстильная , д.14 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ “Лучший город” в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»08 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Текстильная д. 14**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) , в рублях
1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	182,00	182
2	Смена шарового крана до ДУ15	шт	1	430,00	430
3	Смена шарового крана до ДУ20	шт	2	496,00	992
4	Слив и наполнение водой системы отопления	1 м3 здания	13087	0,14	1832,18
5	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	32	142,00	4544
7	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	12	31,00	372
8	Смена осветительных ламп накаливания	шт	5	31,00	155
9	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
10	Проверка тяги и дымоventканалов	квартира	17	60	1020
11	Замена трубопроводов ХВС d-20мм	м	6	539,00	3234
12	Замена трубопроводов ХВС d-32мм	м	1	724,00	724
13	Замена трубопроводов Отопления d-25мм	м	0,4	598,00	239,2
14	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	1	359,00	359,0
15	Замена запорной арматуры на стояках d-25мм	шт	1	491,00	491,0
16	Замена запорной арматуры на стояках d-50мм	шт	1	977,00	977,0
17	Смена шарового крана d-15мм	шт	2	475,00	950,0
18	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1	384,00	384,0
19	Закрытие подвальных помещений на замки	шт	2	641,00	1282,0
20	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	26174	0,39	10207,9
21	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	2	5 682,00	11364,0
22	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	768	11,42	8770,6
23	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
24	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
25	Ремонт запорной арматуры	шт	3	116,00	348,0
26	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	3	191,00	573,0
27	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	16	38,00	608,0
28	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	459,6	1,27	583,7
29	Дезинсекция жилых домов(дератизация 11 кв. д.3)	м2	200	4,92	984,0
30	Установка светильников	шт	1	489,00	489,0
31	Замена сгона	шт	2	133,00	266,0

32	Замена ламп	шт	7	31,00	217,0
33	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
34	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
35	Отключение ХВС	отключение	1	274,00	274,0
36	Включение ХВС	включение	1	274,00	274,0
37	Смена обделок из листовой стали	м	1	239	239,0
38	Прочистка канализации механическим способом	м	15	200	3000,0
39	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	23	60	1380,0
40	Проверка тяги по смете	АВР	5842,45	1	5842,5
41	Протяжка болтовых соединений	шт	32	24,35	779,2
42	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	15	2,86	42,9
43	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	9	174	1566,0
44	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	12	800	9600,0
45	Осмотры устройств системы ХВС ГВС Канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 площади помещений	6,85	233,23	1597,6
46	Замена врезок резьб на стояке		1	313	313,0
47	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	2	809	1618,0
48	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	12	188	2256,0
49	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	4497	1	4497,0
50	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	90830	1	90830,0
51	Поверка ОДПУ хвс	АВР	3412,81	1	3412,8
52	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	4581,5	4581,5
53	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	6037,8	6037,8
54	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	255,15	255,2
55	Ликвидация воздушных пробок в стояке	стояк	2	238	476,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					198468,9

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

В.Н.Хаценко

