

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Текстильная, 16

Общая площадь многоквартирного дома: 2018,70 кв.м  
в том числе: жилых помещений 2018,70 кв.м  
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 23,16 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 635 493,32

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 593 025,51

### Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	105 387,10
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	29 069,28
Уборка земельного участка	60 318,76
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	26 162,35
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	176 009,48
<b>Итого</b>	<b>396 946,97</b>

**3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД**

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	247 328,35	244 307,46	234 430,95
2.	Водоснабжение, водоотведение	256 106,74	248 633,74	301 752,01
3.	Обращение ТКО	103 768,72	103 606,66	103 768,72
4.	Теплоснабжение	918 983,16	735 761,24	787 386,93
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 526 186,97</b>	<b>1 332 309,10</b>	<b>1 427 338,61</b>

**ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей** **1 925 334,61**

**ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей** **1 824 285,58**

**Остаток средств на 01.01.2022г., рублей** **101 049,03**

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей** **620 286,96**

Директор



В.Н. Хаценко

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Текстильная, д.16 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»06 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Текстильная д. 16

	Наименование вида работы	единица измерения ( услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги ), в рублях
1	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	по сметному расчету	1,00	2997,8	2997,8
2	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
3	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	12	31,00	372
4	Установка (смена) электросветильников	шт	1	488,00	488
5	Смена осветительных ламп накаливания	шт	4	31,00	124
6	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
7	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	11	60	660
8	Замена трубопроводов канализации d-100мм	м	4	683,00	2732,0
9	Смена электропроводки	м	0,5	62,00	31,0
10	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	2	384,00	768,0
11	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	7675	0,39	2993,3
12	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
13	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	384	11,42	4385,3
14	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
15	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
16	Ремонт запорной арматуры	шт	1	116,00	116,0
17	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	3	191,00	573,0
18	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	44	38,00	1672,0
19	Установка светильников	шт	1	489,00	489,0
20	Замена сгона	шт	1	133,00	133,0
21	Замена ламп	шт	14	31,00	434,0
22	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
23	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
24	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	3	252,00	756,0
25	Отключение ХВС	отключение	1	274,00	274,0
26	Включение ХВС	включение	1	274,00	274,0
27	Смена обделок из листовой стали	м	1	239	239,0
28	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	29	60	1740,0
29	Проверка тяги по смете	АВР	1	20206,08	20206,1
30	Протяжка болтовых соединений	шт	50	24,35	1217,5
31	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	28	2,86	80,1
32	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	24	174	4176,0
33	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	9	800	7200,0

34	Снятие(и установка.обратно) ОДПУ) ХВС	шт	3	809	2427,0
35	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
36	Замена тройника д100-прямой		1	228	228,0
37	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	3412,81	3412,8
38	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР		1,0 4519,2	4519,2
39	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР		1,0 3679,9	3679,9
40	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	13761,2	13761,2
41	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1	8400	8400,0
					0,0
<b>2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму</b>					<b>105387,1</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"



В.Н.Хаценко