

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Текстильная, 22

Общая площадь многоквартирного дома: 3063,20 кв.м  
в том числе: жилых помещений 2617,90 кв.м  
                  нежилых помещений 445,30 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 21,14 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 785 407,91

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 785 207,38

### Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	153 618,20
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	0,00
Уборка земельного участка	91 528,42
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	39 699,07
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	240 321,97
<b>Итого</b>	<b>525 167,66</b>

**3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД**

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	11 938,23	11 309,65	8 210,54
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 255,93	1 196,74	106 008,69
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>13 194,16</b>	<b>12 506,39</b>	<b>114 219,23</b>

**ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей** **797 713,77**

**ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей** **639 386,89**

**Остаток средств на 01.01.2022г., рублей** **158 326,88**

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей** **230 345,83**

Директор



В.Н. Хаценко

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Текстильная , д.22 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ “Лучший город” в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»07 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Текстильная д. 22**

	Наименование вида работы	единица измерения ( услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	18	31,00	558
2	Ревизия электропатрона	шт	1	48,00	48
3	Установка (смена) электросветильников	шт	1	488,00	488
4	Смена осветительных ламп накаливания	шт	16	31,00	496
5	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
6	Проверка тяги и дымоventканалов	квартира	20	60	1200
7	Замена трубопроводов ХВС d-32мм	м	4	724,00	2896
8	Замена трубопроводов канализации d-100мм	м	5,1	683,00	3483,3
9	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	2	384,00	768,0
10	Ремонт и укрепление оконных переплетов	шт	3	389,00	1167,0
11	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	15969	0,39	6227,9
12	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
13	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	720	11,42	8222,4
14	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	4	157,00	628,0
15	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
16	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
17	Ремонт запорной арматуры	шт	1	116,00	116,0
18	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	4	191,00	764,0
19	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	45	38,00	1710,0
20	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	1370,8	1,27	1740,9
21	Установка светильников	шт	2	489,00	978,0
22	Замена ламп	шт	17	31,00	527,0
23	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	1	182,00	182,0
24	Замена гофры для унитаза	шт	1	149,00	149,0
25	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	1	252,00	252,0
26	Смена обделок из листовой стали	м	1	239	239,0
27	Проверка тяги и дымоventканалов	квартира	39	60	2340,0
28	Протяжка болтовых соединений	шт	50	24,35	1217,5
29	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	24	2,86	68,6
30	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	30	174	5220,0
31	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	9	800	7200,0
32	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	2	809	1618,0
33	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0

34	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	1	5324	5324,0
35	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	6150,4	6150,4
36	Дезинсекция жилых домов(профдезин)	м2	300	6,6	1980,0
37	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	1	2852	2852,0
38	Дезинфекция МОП	авр	1	1300	1300,0
39	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной инфекции	м2	20	3,07	61,4
40	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1	63274	63274,0
41	Смена стекол	м2	0,7	1302	911,4
42	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	255,15	255,2
43	Проверка ОДПУ хвс	АВР	1	3412,81	3412,8
44	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	4423,5	4423,5
45	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	3711,9	3711,9
46	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадки	4	45	180,0
47	Смена осветительных ламп накаливания	шт	3	43	129,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					153618,2

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

