

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Текстильная, 6

Общая площадь многоквартирного дома: 2034,90 кв.м  
в том числе: жилых помещений 2034,90 кв.м  
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 23,16 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 659 172,04

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 651 040,02

### Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	80 417,50
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	29 302,56
Уборка земельного участка	60 802,81
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	26 372,30
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	188 328,98
<b>Итого</b>	<b>385 224,16</b>

**3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД**

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	247 328,35	244 307,46	234 430,95
2.	Водоснабжение, водоотведение	256 106,74	248 633,74	301 752,01
3.	Обращение ТКО	101 691,94	101 741,05	101 691,94
4.	Теплоснабжение	918 983,16	908 590,10	918 983,16
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 524 110,19</b>	<b>1 503 272,35</b>	<b>1 556 858,06</b>

**ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей** **2 154 312,37**

**ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей** **1 942 082,22**

**Остаток средств на 01.01.2022г., рублей** **212 230,15**

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей** **150 387,21**

Директор



В.Н. Хаценко

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Текстильная , д.6 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»04 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Текстильная д. 6**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	182,00	182
2	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	12	31,00	372
3	Смена автоматического выключателя	шт	2	113,00	226
4	Смена участка электропроводки	м	1	61,00	61
5	Ревизия электропатрона	шт	2	48,00	96
6	Смена осветительных ламп накаливания	шт	7	31,00	217
7	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
8	Проверка тяги и дымоventканалов	квартира	12	60	720
9	Замена трубопроводов Отопления d-20мм	м	8	539,00	4312
10	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	1	359,00	359,0
11	Смена шарового крана d-32мм и выше	шт	1	1 038,00	1038,0
12	Смена электропроводки	м	1	62,00	62,0
13	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	8465	0,39	3301,4
14	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
15	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	576	11,42	6577,9
16	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
17	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
18	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	2	191,00	382,0
19	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	45	38,00	1710,0
20	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	510,2	1,27	648,0
21	Замена ламп	шт	18	31,00	558,0
22	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
23	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	1	252,00	252,0
24	Отключение ХВС	отключение	3	274,00	822,0
25	Включение ХВС	включение	3	274,00	822,0
26	Смена обделок из листовой стали	м	1	239	239,0
27	Прочистка канализации механическим способом	м	56	200	11200,0
28	Проверка тяги и дымоventканалов	квартира	25	60	1500,0
29	Протяжка болтовых соединений	шт	19	24,35	462,7
30	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	26	2,86	74,4
31	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	9	800	7200,0
32	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	2	809	1618,0

33	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э.	м	6	188	1128,0
34	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	5204,9	5204,9
35	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной инфекции	м2	80	3,07	245,6
36	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	255,15	255,2
37	Замена участка трубопровода ХВС, ГВС, отопления Д 20мм(металлическими трубами)	м	0,5	886	443,0
38	Замена участка трубопровода ХВС, ГВС, отопления Д 32мм(металлическими трубами)	м	3	1300	3900,0
39	Проверка ОДПУ хвс	АВР	1	3412,81	3412,8
40	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР		1,0	4492,0
41	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР		1,0	6070,9
42	Замена врезок, резьб в трубопровод ХВС, ГВС, отопления Д до 32 мм	шт	1	595	595,0
43					0,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					80417,5

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4.Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"



В.Н.Хаценко