

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Текстильная, 8

Общая площадь многоквартирного дома: 2058,50 кв.м
в том числе: жилых помещений 2058,50 кв.м
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 22,58 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 557 770,70

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 546 400,43

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	104 030,90
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	29 642,40
Уборка земельного участка	61 507,98
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	26 678,16
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	196 380,59
Итого	418 240,03

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	40 016,91	39 418,38	11 665,70
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 236,59	1 214,18	93 210,46
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	41 253,50	40 632,56	104 876,16

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **587 032,99**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **523 116,19**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **63 916,80**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **173 282,02**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Текстильная , д.8 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ “Лучший город” в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»11 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Текстильная д. 8**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	3	182,00	546
2	Смена шарового крана до ДУ15	шт	1	430,00	430
3	Замена участка трубопровода ХВС Д 20мм	м	1	528,00	528
4	Сварочный шов	шт	2	441,45	882,9
5	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	дом	1	305,00	305
6	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
7	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
8	Проверка тяги и дымоотводканалов	квартира	4	60	240
9	Замена трубопроводов Отопления d-15мм	м	0,5	492,00	246
10	Замена задвижек d-80мм	шт	1	4 886,00	4886,0
11	Смена шарового крана d-15мм	шт	1	475,00	475,0
12	Смена электропроводки	м	1	62,00	62,0
13	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	2	384,00	768,0
14	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	8550	0,39	3334,5
15	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
16	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	576	11,42	6577,9
17	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	2	157,00	314,0
18	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
19	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
20	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	1	191,00	191,0
21	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	25	38,00	950,0
22	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	1033,2	1,27	1312,2
23	Замена ламп	шт	2	31,00	62,0
24	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	1	182,00	182,0
25	Снятие показаний прибора воды	узел	1	258,00	258,0
26	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	38	252,00	9576,0
27	Смена обделок из листовой стали	м	1	239	239,0
28	Прочистка канализации механическим способом	м	18	200	3600,0
29	Проверка тяги и дымоотводканалов	квартира	21	60	1260,0
30	Проверка тяги по смете	АВР	1	15441,67	15441,7
31	Протяжка болтовых соединений	шт	28	24,35	681,8
32	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	60	2,86	171,6

33	Очистка от пыли, ремонт малого распределительного щита	шт	24	174	4176,0
34	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЕТА	шт	12	800	9600,0
35	Снятие(и установка обратно) ОДПУ: ХВС	шт	1	809	809,0
36	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
37	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	5018	5018,0
38	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной инфекции	м2	20	3,07	61,4
39	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	1	13832	13832,0
40	Проверка ОДПУ хвс	АВР	1	2180,7	2180,7
41	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	4489,2	4489,2
42	Ликвидация воздушных пробок в стояке	стояк	2	238	476,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					104030,9

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н.Хаценко